

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 12.01.2017
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.12.2016

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 08.12.2016 fest.

Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.1 BA 183/2016 Gareiß-Stöckl Sabrina und Stöckl Bernd Vorlage: 2016/0335

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.2 BA 175/2016 Hafner Ursula und Hafner Wilhelm Vorlage: 2016/0336

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 179/2016 ADIMO Immobilien-Erschließungs- & Administrations GmbH
Vorlage: 2016/0337

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird unter o.g. Vorbehalten erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Schloss Ratibor; barrierefreier Zugang Markgrafensaal
Vorlage: 2016/0329

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt zur barrierefreien Erschließung des Markgrafensaales im Schloss Ratibor den Einbau eines Plattformliftes zwischen dem Erdgeschoss und dem 1. Obergeschoss, mit einem Kostenrahmen von ca. 45.000 € brutto. Die Kosten sind im Haushalt 2017 zu berücksichtigen. Die Verwaltung wird mit der Ausführung beauftragt.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 3 Anwesend 11

TOP 4 Anton-Seitz-Mittelschule; Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung
Vorlage: 2016/0332

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Reinigungsleistungen an der Anton-Seitz-Mittelschule ab dem 01.02.2017 an die Fa. All Service GmbH aus 60435 Frankfurt am Main, in Höhe von 174.591,41 € zu vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 5 Fabrikmuseum; Anbau Lager
Vorlage: 2016/0327**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erweiterung des Fabrikmuseums um einen ca. 33 m² großen Lagerraum in Form und Größe des bestehenden Neubaus mit einem Kostenrahmen bis 85.000 € brutto. Voraussetzung ist die Förderung der Regierung von Mittelfranken im Rahmen der Städtebauförderung.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

Abstimmungsvermerke:

Stadtrat Andreas Buckreus hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 6 Straßenbau „Am Rothgrund“
Vergabe der Ingenieurleistungen
Vorlage: 2016/0340**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die stufenweise Vergabe der Ingenieurleistungen für den Straßenbau „Am Rothgrund“ an das Ingenieurbüro Reislöhner & Frölich aus Roth, beginnend mit den Leistungsphasen 1 – 4. Die Straßenplanung ist als Vorentwurf mit Kostenschätzung erneut zum Beschluss vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

Abstimmungsvermerke:

Stadtrat Siegfried Schwab hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 7 Neugestaltung Willy-Supf-Platz und angrenzende Straßenbereiche
Vergabe der Ingenieurleistungen für das Brückenbauwerk
Vorlage: 2016/0341**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Vergabe der Ingenieurleistungen für die Objektplanung des Brückenneubaus am Willy-Supf-Platz an das Ingenieurbüro SRP Schneider + Partner aus Kronach zur Angebotssumme von 96.954,82 € brutto zu vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

- a) Der Stadtrat vergibt die Nachträge zum kontaminierten Boden in Höhe von 66.159,24 € und zur Kanalverlegung in Höhe von 98.838,44 € an die Fa. GS Schenk GmbH aus 90768 Fürth.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

- b) Der Stadtrat erhöht das Gesamtbudget der Baumaßnahme zur Beauftragung der folgenden fünf Vergaben um 132.000 €. Die genehmigte Kostenberechnung endet somit mit einer Gesamtsumme von 10.154.231 €.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

- c) Der Stadtrat vergibt die Arbeiten für das WDVS- System / die Außenwandverkleidung an die FaTec GmbH + Co. KG aus 06618 Naumburg mit einem Angebotspreis in Höhe von 321.646,59 €.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

- d) Der Stadtrat vergibt die Estricharbeiten an die Fa. HG Bau GmbH aus 06112 Halle mit einem Angebotspreis in Höhe von 80.360,75 €.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

- e) Der Stadtrat vergibt die Arbeiten für die Holzinrentüren an die Fa. O. Lux aus 91154 Roth mit einem Angebotspreis in Höhe von 148.832,11 €.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

- f) Der Stadtrat vergibt die Arbeiten für die Metallinrentüren an die Fa. Bran&Co Metallbau GmbH aus 16259 Bad Freienwalde mit einem Angebotspreis in Höhe von 144.552,87 €.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

- g) Der Stadtrat vergibt die Arbeiten für die Mobiltennentränne an die Fa. Nüsing GmbH & Co. KG aus 48163 Münster mit einem Angebotspreis in Höhe von 82.334,91 €.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

h) Der Stadtrat beschließt folgende Einsparungen in der Bauausführung in Höhe insgesamt rd. 68.000 €. Im Einzelnen sind das folgende Ausführungen:

- abgehängte Lochdecke anstelle Baffeldecke im Flur 9.000 €
- Entfall der Fensterelemente zw. Klassenzimmer und Flur 20.000 €
- mobile Trennwände nicht halbautomatisch, sondern manuell 4.000 €
- Entfall der Oberlichter in der Mensa und der Fenster im Treppenhaus 35.000 €

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 9 Erweiterung Industriegebiet „An der Lände“ Bauabschnitt Regenklärbecken
Vorstellung der Entwurfsplanung
Vorlage: 2017/0001**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat der vorgestellten Entwurfsplanung für den Neubau des Regenklärbeckens in der Passauer Straße im Industriegebiet „An der Lände“ zuzustimmen. Auf dessen Grundlage ist eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen. Die notwendigen Haushaltsmittel sind ab 2017 bereit zu stellen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 10 Geh- und Radweg auf der Südseite der St 2220 zwischen Hilpoltstein und Eckersmühlen
Vereinbarung über die Sonderbaulast sowie die laufende Reinigung und den Winterdienst
Vorlage: 2016/0339**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, der „Vereinbarung über den Neubau des Geh- und Radweges auf der Südseite der St 2220 zwischen Hilpoltstein und Eckersmühlen“, mit einem Ablösebetrag von 5.331,75 €, zuzustimmen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11