



BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.07.2017
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.06.2017

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 08.06.2017 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

TOP 2 Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 88 „Sondergebiet Am Nordring“ Billigung des Entwurfs/Auslegungsbeschluss Vorlage: 2017/0183

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss der Stadt Roth billigt den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 88 „Sondergebiet Am Nordring“ in der Fassung vom 30.06.2017. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

Abstimmungsvermerke:

Stadtrat Daniel Matulla hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

TOP 4 **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 90**
„Abenberger Höhe“;
Vergabe der Planungsleistungen
Vorlage: 2017/0188

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss beschließt, auf Basis der vorliegenden Angebote werden die Planungsleistungen für den Bebauungsplan an die Bürogemeinschaft Brigitte Sesselmann und Kristina Vogelsang, Glockenhofstraße 28 in 90478 Nürnberg und für den Grünordnungsplan an das Planungsbüro Landschaftsökologie + Planung Bruns, Stotz & Gräßle Partnerschaft, Nürnberger Straße 61 in 90762 Fürth vergeben. Die Gesamtkosten belaufen sich laut vorliegenden Angeboten auf 66.554,84 € brutto.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 3 Anwesend 9

TOP 5 **Bauleitplanung Nachbargemeinden;**
25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 12. Änderung
des Landschaftsplanes und 1. Änderung des Deckblatts Nr. 2 B
des Bebauungsplanes Nr. 1 b Igelsdorf der Gemeinde Rednitz-
hembach;
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden
nach 2 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2017/0187

Beschluss:

Um die Beeinträchtigung bestehender Versorgungsstrukturen, vor allem der Innenstadt als zentralem Versorgungsbereich, im Stadtgebiet der Stadt Roth auszuschließen, beschließt der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss, gegen o. a. Erweiterung Einwendungen zu erheben und im Verfahren die planungsrechtliche Stellungnahme, wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, vorzubringen.

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 2 Anwesend 9

TOP 6

**Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 89
"Bahnhof Roth Südost"; Teiländerung des Bebauungsplanes
mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 79
"Bahnhof Roth" - Billigung des geänderten Ent-
wurfs/Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2017/0189**

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Roth billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 89 „Bahnhof Roth Südost“ in der Fassung vom 30.06.2017 für den gemäß beiliegender Skizze dargestellten verkleinerten Geltungsbereich. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger sowie der Nachbargemeinden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9