

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.08.2017  
Beginn: 19:32 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.07.2017**

**Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 06.07.2017 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **TOP 2.1 BA 108/2017 bau + immobilien gmbh + co. kg wir projektieren Vorlage: 2017/0205**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme als auch zur Befreiung vom Nachweis des Stellplatzmehrbedarfes wird unter o.g. Vorbehalten erteilt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

### **TOP 2.2 BA 107/2017 TETRIS Grundbesitz GmbH & Co. KG Vorlage: 2017/0206**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird unter o.g. Vorbehalt erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 106/2017 Schlenk Metallic Pigments GmbH  
Vorlage: 2017/0207

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 502/2017 Meier Gabi und Benno  
Vorlage: 2017/0219

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird unter o.g. Vorbehalten in Aussicht gestellt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 3** Antrag auf Befreiung gemäß § 3 der Stellplatzsatzung durch  
Herrn Jürgen Ennich, Stadtparkstr. 3, 91126 Schwabach  
Vorlage: 2017/0204

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der erforderlichen Befreiung analog § 3 der Stellplatzsatzung wird in Verbindung mit der beantragten Nutzung erteilt. Diese Zustimmung gilt nicht für anderweitige Nutzungen. Das LRA wird gebeten, im Rahmen des späteren Baugenehmigungsverfahrens, einen entsprechenden Hinweis in die Baugenehmigung aufzunehmen, dass die Befreiung vom Nachweis des Stellplatzmehrabedarfes nur für dieses konkrete Bauvorhaben gilt, die Befreiung bei Aufgabe der Nutzung oder Änderung der Nutzung erlischt und dass die Befreiung auch keinen fiktiven Stellplatz-Bestand auslöst.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**