

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.12.2017  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.11.2017**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 07.11.2017 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **TOP 2**

**Bauleitplanung Nachbargemeinden;  
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Sport- und Bildungszentrum“ der Gemeinde Büchenbach (bisher: „Sport- und Freizeitzentrum“);  
3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Büchenbach im Parallelverfahren;  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2017/0318**

Das Stadtbauamt sieht grundsätzlich keine von der Stadt Roth wahrzunehmenden öffentlichen Belange, welche durch die Bauleitplanung der Gemeinde Büchenbach berührt sein könnten. Die Gemeinde Büchenbach wird aber um nähere Informationen zu Größe und Bedarf der Kulturhalle sowie der Montessori-Schule gebeten. Eine Beschlussfassung durch den Umweltausschuss ist nicht erforderlich.

#### **zur Kenntnis genommen**

**TOP 3** Bauleitplanung Nachbargemeinden;  
Bebauungsplan „Schloßberg West“ der Stadt Heideck;  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 i. V. m. § 2 Abs. 2  
BauGB  
Vorlage: 2017/0319

Das Stadtbauamt sieht keine von der Stadt Roth wahrzunehmenden öffentlichen Belange, welche durch die Bauleitplanung der Stadt Heideck berührt sein könnten. Eine Beschlussfassung durch den Umweltausschuss ist nicht erforderlich.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 4** Fortschreibung Parkpflegewerk Weinbergpark  
Vorlage: 2017/0327

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Dem vorgestellten Entwurf zur Fortschreibung des Parkpflegewerks wird grundsätzlich zugestimmt.

Er beinhaltet den Vorschlag von notwendigen Maßnahmen zur Sicherung und Pflege der Anlage, aufgeteilt in dringliche Sofortmaßnahmen 2018 und kurzfristige Maßnahmen 2019 - 2020, einschließlich des Erschließungs- und Informationskonzepts. Darüber hinaus beinhaltet der Entwurf die Empfehlung im Umgang mit der denkmalgeschützten Anlage, aufgeteilt in mittelfristige Maßnahmen 2020-2025 und langfristige Maßnahmen ab 2025.

Die notwendigen Haushaltsmittel sind entsprechend bereitzustellen.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 5** 7. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 53 "Pinzigweg"; Änderungsbeschluss  
Vorlage: 2017/0324

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Bebauungsplan Roth Nr. 53 „Pinzigweg“ wird geändert. Der Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich, dieser wird Bestandteil des Beschlusses. Der Stadtrat stimmt der geplanten Änderung des Bebauungsplanes Roth Nr. 53 „Pinzigweg“ zu und beauftragt die Verwaltung die 7. Änderung des Bebauungsplanes durchzuführen, die Kosten für die Änderung

des Bebauungsplanes trägt der Antragsteller. Die Vorschriften des beschleunigten Verfahrens nach § 13 a BauGB sind anzuwenden.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 6** **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan SAN 5**  
**"Städtlerstraße"**  
**Aktueller Planungsstand und Vorstellung Neubauvorhaben Re-**  
**gens Wagner Zell**  
**Vorlage: 2017/0325**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, dass dieser den aufgezeigten Planungsstand im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan SAN 5 „Städtlerstraße“ zur Kenntnis nimmt und die grundsätzliche Weiterverfolgung der Zielsetzung der Realisierung des Bauvorhabens der Regens-Wagner-Stiftung und der Bebauung und Umgestaltung des städtischen Parkplatzes mit der Errichtung einer gemeinsamen Tiefgarage beschließt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**