

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 11.01.2018
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2017

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 07.12.2017 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.1 BA 148/2017 ZDC Grundbesitz GmbH & Co. KG Vorlage: 2017/0349

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

TOP 3 Stadtbrauereigelände, Vorstellung Planung Wohnbebauung, Antrag auf Stellplatzablöse Vorlage: 2017/0358

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag der BPD Immobilienentwicklung GmbH auf Abweichung vom Stellplatzschlüssel des Bebauungsplanes statt zu geben. Die zwölf Stellplätze sind abzulösen.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 9 Anwesend 10

**TOP 4 Stadthalle Roth, Abbruch
Vorlage: 2017/0347**

Beschluss:

Der Bauausschuss beauftragt die Genesis Umwelt Consult GmbH aus Schwabach auf Basis ihres Angebotes vom 17.11.2017 in Höhe von 49.237,74 € mit der Planung, der Ausschreibung, der Bauüberwachung und der Schadstoffuntersuchung mit Analytik für den Abbruch der Stadthalle Roth.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 5 Bericht Teilnahme Stadt Roth am Energieeffizienz-Netzwerk für
Kommunen
Vorlage: 2017/0286**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Teilnahme am Energieeffizienz-Netzwerk für Kommunen auch im Jahr 2018 fortzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 6 Teilnahme der Stadt Roth am Forschungsprojekt SEGE
Einführung Energie-Monitoring
Vorlage: 2017/0287**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Teilnahme der Stadt Roth am Forschungsprojekt „Anwendung sektoral gekoppelter Energietechnologien“ (SEGE) zur fachlichen Begleitung des Energie-Monitoring Systems sowie den Kauf des cloud-basierten Energie-Monitoring Systems (ems), bestehend aus Software, Sensorik und fachlicher Unterstützung durch das Institut für Energieinformatik GmbH, für das Energiemanagement.

Hierfür fallen folgende Kosten an:

- einmalige Kosten in Höhe von 30.214,10 € (Einrichtung, Software, Überführung Liegenschaftsdaten, Installation Sensoren, Schulung, begleitende Beratung)
- jährliche fortlaufende Kosten für den Betrieb und Wartung der Software / Sensoren in Höhe von 5.283,60 €

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 7**Erneuerung von Heizsystemen ausgewählter Liegenschaften
Vorlage: 2017/0288****Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse:

Für die Grundschule Pfaffenhofen ist in einem ersten Bauabschnitt im Jahr 2018 die Ölzentralheizung durch eine effiziente Erdgasbrennwerttherme auszutauschen und in einem späteren, zweiten Bauabschnitt die Ergänzung mit einer Holzpelletsheizung in Verbindung mit einer energetischen Optimierung der Gebäudehülle zu realisieren.

Für die Mehrfamilienhäuser Wattstraße 9 und 11 ist in einem ersten Bauabschnitt im Jahr 2018 die Verbindung beider Liegenschaften durch eine Nahwärmeleitung herzustellen, der Austausch der Ölzentralheizung durch eine effiziente Erdgasbrennwerttherme vorzunehmen und in einem späteren, zweiten Bauabschnitt die Ergänzung mit einer Holzpelletsheizung in Verbindung mit einer energetischen Optimierung der Gebäudehülle zu realisieren.

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1 Anwesend 8

TOP 8**Straßenausbau BP P2 „Neue Werkstraße“ im Ortsteil Pfaffenhofen
Vorstellung der Entwurfsplanung
Vorlage: 2017/0321****Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, der vorgestellten Entwurfsplanung zuzustimmen. Auf dieser Grundlage ist die Ausschreibung durchzuführen. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im laufenden Haushaltsjahr 2018 bereitzustellen.

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8