

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.05.2018  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1    Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03.04.2018**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 03.04.2018 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**TOP 2**    **1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 65 „Südlich des Lohgartenweges 'Am Stadtpark'“,  
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2018/0126**

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

**TOP 3**

**1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 65 „Südlich des Lohgartenweges 'Am Stadtpark'“, Billigung des Entwurfs / Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2018/0127**

**Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 65 „Südlich des Lohgartenweges „Am Stadtpark““ in der Fassung vom 26.04.2018. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger sowie der Nachbargemeinden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 4**

**Bebauungsplan Nr. 87 "Baumgartenwiesen" - Grundsatzbeschluss aktuelle Entwurfsvariante  
Vorlage: 2018/0117**

**Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss: Dem vorgestellten Baukonzept für das Baugebiet Nr. 87 „Baumgartenwiesen“ in der Fassung vom 25.04.2018 wird in seinen Grundzügen zugestimmt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 2 Anwesend 11**

**TOP 5**

**Antrag auf Abstandsflächenübernahme zur Bebauung des Grundstücks "Baumgartenwiesen"; Grundsätzliche Zustimmung  
Vorlage: 2018/0120**

**Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss: Das Einvernehmen zur Abstandsflächenübernahme auf den Grundstücken Flurnummer 1264 und 1267, beide Gemarkung Roth, wird erteilt.

**mehrheitlich abgelehnt Ja 2 Nein 9 Anwesend 11**