

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.07.2018
Beginn: 18:35 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.06.2018

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 07.06.2018 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.1 BA 74/2018 Max Netter GmbH Vorlage: 2018/0178

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.2 BA 71/2018 Palais Schloss Ratibor GmbH & Co KG Vorlage: 2018/0179

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird unter o.g. Vorbehalt erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 67/2018 Danel Hardy
Vorlage: 2018/0180

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird unter o.g. Vorbehalt erteilt.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 76/2018 Riffelmacher & Weinberger Christbaumschmuck-
Fabrik GmbH & Co. KG
Vorlage: 2018/0187

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird unter o.g. Vorbehalten erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.5 BA 75/2018 Schlitt Susanne, Schlitt Markus
Vorlage: 2018/0188

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Antrag auf Abweichung gemäß § 3 der Stellplatzsatzung durch
Rae Roth & Roth i.V. von Herrn Sadettin Gürdal für das Bau-
vorhaben Münchener Straße 12 in Roth
Vorlage: 2018/0176

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der erforderlichen Befreiung nach § 3 der Stellplatzsatzung wird aus o.g. Gründen nicht erteilt. Einer Ablösung von max. 3 Stellplätzen wird zugestimmt. Der weitere Bedarf ist nachzuweisen.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 3 Anwesend 11

**TOP 4 Wattstraße 9 und 11 - Sanierung
Vorlage: 2018/0160**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, in der Wattstraße 9 und 11 nach dem Einbau der neuen Heizungsanlage in einem zweiten Bauabschnitt die Gebäudeaußenhülle energetisch zu sanieren und die vorhandenen Balkone abzubrechen und durch freistehende zu ersetzen. Die Arbeiten sollen Mitte bis Ende 2019 beginnen.

Der dritte Bauabschnitt, die Innensanierung, erfolgt bei Mieterwechsel bzw. nach Bedarf, nicht vor 2020.

Die Nachbarn werden rechtzeitig über die Planungen informiert.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 5 Wartungsarbeiten für sicherheitsrelevante Anlagen in den Lie-
genschaften der Stadt Roth - Vertragsverlängerung
Vorlage: 2018/0161**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Firma Spie aus 90411 Nürnberg aufgrund ihres Angebotes vom 18.06.2014 in Höhe von 61.669,49 € für das Jahr 2018 und 62.474,59 € für das Jahr 2019, in der Summe 124.144,08 €, mit den Wartungsarbeiten der sicherheitsrelevanten Anlagen in den Liegenschaften der Stadt Roth zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 6 Tiefbautechnische Erschließung des Baugebietes Abenberger
Höhe, Bauabschnitt 1;
Vergaben der Planungsleistungen Ingenieurbauwerke (§ 43
HOAI) und Verkehrsanlagen (§47 HOAI), jeweils Leistungspha-
sen 3, 5-9, örtliche Bauüberwachung und Bauvermessung
Vorlage: 2018/0163**

Beschluss:

Auf Basis des vorliegenden Angebotes werden die Planungsleistungen für LPH 3, 5 bis 9 und örtliche Bauüberwachung und Bauvermessung, sowie Beihilfe zum Wasserrecht für Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke stufenweise zunächst die Leistungsphase 3 an das Büro LipPERT Ingenieure, Penzendorfer Str. 12, 91126 Rednitzhembach vergeben.

Die Gesamtplanungskosten belaufen sich laut vorliegenden Angebot auf brutto 231.212,84 €.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 7 **Baugebiet B 46 Änderung 1+2, Sauerbruchstraße in Roth**
Neubau der Erschließungsstraße
Vorlage: 2018/0164

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der Erschließungsplanung für das Baugebiet B46 Änderung 1+2 an das Ingenieurbüro Eisenberger & Streb in Höhe von 20.940,00 € brutto zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 8 **Gewerbegebiet "Nördlich des Steinbacher Weges" in Eckers-**
mühlen
Planung der Abwasseranlage des Gewerbegebietes
Vorlage: 2018/0165

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der Planung der Abwasseranlage für das Gewerbegebiet „Nördlich des Steinbacher Weges“ in Eckersmühlen an das Ingenieurbüro Braun aus Georgensgmünd in Höhe von 48.281,67 € brutto zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 9 **Vergabe von Straßennamen**
Vorlage: 2018/0177

Beschluss:

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der beschränkt-öffentliche Weg soll für die im Lageplan dargestellte Strecke von 93 m den Namen „Petersbuck“ erhalten. Er verläuft über eine Teilfläche der FINrn. 1237 und 1298/3 je Gemarkung Roth und stellt eine Wegeverbindung zwischen der Von-Vollmar-Straße und der Sandgasse dar.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 10 Beleuchtung des Radweges Sandgasse - Büchenbacher Weg
Vorlage: 2018/0182**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, gegen die Bedenken der Naturschutzbehörde, die Beleuchtung des Geh- und Radweges von der St 2409 zur St 2220 (Nürnberger Straße – Abenberger Straße) innerhalb des hochwassergefährdeten Bereiches mit 9 Solarleuchten, Gesamtkosten 30.000,00 € brutto zu realisieren. Für eine insektenfreundliche Beleuchtung sollen Solarleuchten mit max. 3000 Kelvin verwendet werden. Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2018 eingestellt.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

Vorberatender Teil

**TOP 11 Zeughausgasse 12 - Umbau, Sanierung, Teilabbruch
Vorlage: 2018/0159**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Die Zeughausgasse 12 wird nicht komplett abgebrochen.

Vielmehr erfolgt eine weitgehende Entkernung mit Erhalt der Umfassungswände. Der Dachstuhl und die Decken werden abgebrochen. Die städtebauliche Kubatur des Gebäudes wird erhalten.

Mit den Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 mit 9 gem. HOAI wird das Architekturbüro Helmut Rester, Ludwigstraße 10, 91126 Schwabach beauftragt.

Mit der Tragwerksplanung wird das Ingenieurbüro Bauer aus Neumarkt beauftragt.

Das Stadtbauamt wird ermächtigt, die weiteren Fachplaner in Absprache mit dem Architekten eigenverantwortlich zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 12 Bahnhofstraße 50-54 - Generalsanierung
Vorlage: 2018/0158**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Das Mehrfamilienwohnhaus Bahnhofstraße 50, 52 und 54 wird generalsaniert. Die Arbeiten werden analog der Hausnummern in drei Bauabschnitten durchgeführt.

Die Mieter werden frühzeitig in die Planungen eingebunden.

Das Architekturbüro Helmut Rester aus Schwabach wird gem. HOAI mit den Leistungsphasen 1 mit 8, ohne 3, beauftragt.

Das Stadtbauamt wird ermächtigt, die weiteren Fachplaner in Absprache mit dem Architekten eigenverantwortlich zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 13 Erschließung Bebauungsplan P2 "Neue Werkstraße" im OT
Pfaffenhofen
Vergabe der Straßenbauarbeiten
Vorlage: 2018/0181**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Vergabe der Straßenbauarbeiten „Neue Werkstraße“ im OT Pfaffenhofen an die Firma K+R Pflasterbau GdB, Industriestraße 16, 91187 Röttenbach auf der Grundlage ihres Angebots vom 11.06.2018 mit der Brutto-Summe von 475.908,66 € zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11