

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 31.07.2018
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 12. Juni 2018

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Stadtrates vom 26. Juni 2018 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 27 Nein 0 Anwesend 27

TOP 2

**Bebauungsplan Nr. E 18 "Wohnen an der Zwillach",
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 10 "Nördlich des
Steinbacher Weges";
Erweiterung des Geltungsbereiches und grundsätzliche Zu-
stimmung (UA 10.07.2018, TOP Ö4)
Vorlage: 2018/0156**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E18 „Wohnen an der Zwillach“ weiter geplant und die Verwaltung beauftragt wird, auf Grundlage der abgestimmten Parameter (Bebauungsdichte, Erschließung, ruhender Verkehr, Ausgleichsmaßnahmen) einen Vorentwurf zu erarbeiten. Gleichzeitig wird zugestimmt, die Teilfläche der westlich angrenzenden Wegefläche (Flur-Nr. 337 (Tfl.), Gemarkung Eckersmühlen), wie innerhalb der Geltungsbereichsskizze dargestellt, in den Geltungsbereich mitaufzunehmen.

einstimmig beschlossen Ja 27 Nein 0 Anwesend 27

**Atlastensanierung ehemaliges Stadtbrauereigelände (HA
TOP 3 17.07.2018, TOP Ö3)
Vorlage: 2018/0190**

Beschluss:

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Aufgrund der bestehenden Verpflichtung aus dem Verkauf des Stadtbrauereigeländes, im Kaufvertrag vom 20. Juli 2006 zwischen der Stadt Roth und der Emslander GmbH & Co. KG festgeschrieben, wird die Verwaltung ermächtigt, die Altlastenbeseitigung auf dem ehemaligen Stadtbrauereigelände bis zu einer maximalen Kostenhöhe von 600.000 € durchzuführen. Das LGA Institut für Umweltgeologie und Altlasten GmbH wird mit der Begleitung der Schadstoffentfrachtung des Grundstücks beauftragt.

mehrheitlich beschlossen Ja 26 Nein 1 Anwesend 27

**Zeughausgasse 12 - Umbau, Sanierung, Teilabbruch (BA
TOP 7 10.07.2018, TOP Ö11)
Vorlage: 2018/0159**

Beschluss:

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Die Zeughausgasse 12 wird nicht komplett abgebrochen.

Vielmehr erfolgt eine weitgehende Entkernung mit Erhalt der Umfassungswände. Der Dachstuhl und die Decken werden abgebrochen. Die städtebauliche Kubatur des Gebäudes wird erhalten. Mit den Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 mit 9 gem. HOAI wird das Architekturbüro Helmut Rester, Ludwigstraße 10, 91126 Schwabach beauftragt.

Mit der Tragwerksplanung wird das Ingenieurbüro Bauer aus Neumarkt beauftragt.

Das Stadtbauamt wird ermächtigt, die weiteren Fachplaner in Absprache mit dem Architekten eigenverantwortlich zu beauftragen.

mehrheitlich beschlossen Ja 26 Nein 1 Anwesend 27

**Bahnhofstraße 50, 52, 54 - Generalsanierung (BA 10.07.2018,
TOP 8 TOP Ö12)
Vorlage: 2018/0158**

Beschluss:

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Das Mehrfamilienwohnhaus Bahnhofstraße 50, 52 und 54 wird generalsaniert. Die Arbeiten werden analog der Hausnummern in drei Bauabschnitten durchgeführt.

Die Mieter werden frühzeitig in die Planungen eingebunden.

Das Architekturbüro Helmut Rester aus Schwabach wird gem. HOAI mit den Leistungsphasen 1 mit 8, ohne 3, beauftragt.

Das Stadtbauamt wird ermächtigt, die weiteren Fachplaner in Absprache mit dem Architekten eigenverantwortlich zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 27 Nein 0 Anwesend 27

TOP 9 **Bebauungsplan Nr. E 19 "Gartenweg",
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E15 "Nördlich des
Bahnhofes"; Aufstellungsbeschluss (UA 07.07.2018, TOP Ö5)
Vorlage: 2018/0166**

Beschluss:

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. E 19 „Gartenweg“ wird aufgestellt. Der Geltungsbereich ist aus beiliegendem Übersichtsplan vom 21. Juni 2018 ersichtlich. Dieser wird Bestandteil des Beschlusses. Die Kosten der Bauleitplanung hat der Antragsteller zu tragen. Die Verwaltung wird ermächtigt, mit dem Antragsteller einen entsprechenden Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme von Kosten im Zusammenhang mit einer Bauleitplanung abzuschließen. Die Verwaltung wird ferner ermächtigt, die Planungsleistungen sowie weitere für die Bauleitplanung erforderliche Gutachten an entsprechend qualifizierte Fachbüros zu vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Anwesend 26

Abstimmungsvermerke:

Stadtrat Karl Schnitzlein hat an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

TOP 10 **Erschließung Bebauungsplan P2 "Neue Werkstraße" im OT
Pfaffenhofen
Vergabe der Straßenbauarbeiten (BA10.07.2018, Ö13)
Vorlage: 2018/0181**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Vergabe der Straßenbauarbeiten „Neue Werkstraße“ im OT Pfaffenhofen an die Firma K+R Pflasterbau GdbR, Industriestraße 16, 91187 Röttenbach, auf der Grundlage ihres Angebots vom 11.06.2018 mit der Brutto-Summe von 475.908,66 € zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 27 Nein 0 Anwesend 27