

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 07.08.2018  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.07.2018**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 10.07.2018 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2** Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 87 "Baumgartenwiesen",  
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2018/0192

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

**TOP 3** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Südlich des Lohgartenweges 'Am Stadtpark'", Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2018/0194

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 4** 27. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes im Bereich "Pfaffenhofen - Neue Werkstraße"; Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2018/0204

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

**TOP 5** 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P2 "P2 und altes Industriegebiet", Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2018/0202

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

**TOP 6** Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 87 "Baumgartenwiesen"; Änderung des Geltungsbereichs; Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Vorlage: 2018/0191

### **Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
„Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 87 „Baumgartenwiesen“ für den gem. beiliegender Skizze dargestellten, veränderten Geltungsbereich samt Begründung in der Fassung vom 10.07.2018 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB, durchzuführen.“

**mehrheitlich abgelehnt    Ja 5    Nein 6    Anwesend 11**

**TOP 7**      **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Südlich des Lohgartenweges 'Am Stadtpark'", Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2018/0193**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
„Mit dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Südlich des Lohgartenweges ‚Am Stadtpark‘“ in der Fassung vom 20.07.2018 besteht Einverständnis. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Südlich des Lohgartenweges ‚Am Stadtpark‘“ wird als Satzung beschlossen.“

**einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**Abstimmungsvermerke:**

Stadträtin Jutta Scheffler hat an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 8**      **27. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes im Bereich "Pfaffenhofen - Neue Werkstraße"; Feststellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2018/0203**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
„Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes im Bereich „Pfaffenhofen-Neue Werkstraße“ in der Fassung vom 14.12.2017 wird festgestellt. Das notwendige Genehmigungsverfahren ist durch die Verwaltung einzuleiten.“

**einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**Abstimmungsvermerke:**

Stadträtin Jutta Scheffler hat an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 9**      **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P2 "P2 und altes Industriegebiet", Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2018/0201**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
„Mit dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P2 „P2 und altes Industriegebiet“ in der Fassung vom 27.07.2018 besteht Einverständnis. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. P2 „P2 und altes Industriegebiet“ wird als Satzung beschlossen.“

**einstimmig beschlossen    Ja 9    Nein 0    Anwesend 9**

**Abstimmungsvermerke:**

Stadträtin Jutta Scheffler hat an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.