

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.09.2018
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.08.2018

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 07.08.2018 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2 Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E18 "Wohnen an der Zwillach"; Billigung des Vorentwurfs und Be- schluss zur frühzeitigen Beteiligung Vorlage: 2018/0213

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. E18 „Wohnen an der Zwillach“ samt Begründung in der Fassung vom 23.08.2018 zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB, durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 7. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 53 "Pinzigweg";
Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2018/0221

zur Kenntnis genommen

Vorberatung

TOP 4 7. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 53 „Pinzigweg“; Satzungsbeschluss
Vorlage: 2018/0219

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Mit dem Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 53 „Pinzigweg“ in der Fassung vom 28.08.2018 besteht Einverständnis. Die 7. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 53 „Pinzigweg“ wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 5 6. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 67 "Östlich der Norisstraße" (Gewerbegebiet III);
Änderung des Geltungsbereiches; Billigung des geänderten Entwurfs / Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2018/0185

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Roth billigt die Änderung des Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ in der Fassung vom 18.07.2018. Der künftige Änderungsbereich umfasst die Flurstücksnummern 1039/32 (Tfl.), 1039/33 (Tfl.), 1039/45 (Tfl.), 1039/46, 1039/52 (Tfl.), 1039/86, 1039/97 (Tfl.). Die gewerblichen Bauflächen auf Fl.Nr. 1093/45 sollen erweitert werden, die öffentlichen Grünflächen entlang der Allersberger Straße sollen umgeplant werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB und anerkannten Umweltverbände als Teil der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Regelung des § 4a Abs. 3 Satz 2 bis 4 BauGB werden nicht angewendet, auf eine Verkürzung der Auslegung wird verzichtet.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0