

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 11.10.2018  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

**TOP 1**      **1. Änderung des Bebauungsplanes SAN 3.1 "Sieh-Dich-Für-Weg"; Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 2018/0245**

### **Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
Der Bebauungsplan SAN 3.1 „Sieh-Dich-Für-Weg“ wird geändert. Der Änderungsbereich ist im Planblatt vom 20.09.2018 ersichtlich und entspricht dem ursprünglichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes SAN 3.1. Das Planblatt wird Bestandteil des Beschlusses.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 2**      **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.09.2018**

### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 04.09.2018 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 3**      **39. Änderung der Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes im Bereich "Abenberger Höhe"; Ergebnisse der frühzeitigen**

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**  
Vorlage: 2018/0246

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

**TOP 4** **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 90 "Abenberger Höhe BAI";**  
**Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**  
Vorlage: 2018/0247

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

**TOP 5** **42. Änderung der Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes im Bereich „Heubühl“, Fl-Nrn. 181 der Gemarkung Birkach;**  
**Umwandlung von einer Fläche für Wald zur Wohnbaufläche;**  
**Information und Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses mit gleichzeitiger frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 BauGB;**  
Vorlage: 2018/0252