

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.11.2018
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 11.10.2018 und 12.10.2018

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigungen der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 11.10.2018 und 12.10.2018 fest.

zurückgestellt

TOP 2 7. Änderung des Bebauungsplanes 46 "Südlich der Belmbracher Straße"; Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2018/0270

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Der Bebauungsplan Nr. 46 „Südlich des Belmbracher Weges“ wird geändert. Der Änderungsbereich ist im Planblatt vom 17.10.2018 ersichtlich und entspricht einem Teilbereich des ursprünglichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 46. Das Planblatt wird Bestandteil des Beschlusses. Die Vorschriften des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB sind anzuwenden. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen. Ebenso wird von der Umweltprüfung nach § 2 BauGB abgesehen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**Ländliche Entwicklung in Dorf und Flur;
Verfahren Wallesau (Dorferneuerung)**

TOP 3

**Entwurfsplanung Dorferneuerung Wallesau
Vorlage: 2018/0279**

Beschluss:

Der Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Entwurf des Dorferneuerungsplanes (Planungsstand 27. Oktober 2018) für die Dorferneuerung Wallesau sowie der Übernahme der Bauträgerschaft der Maßnahmenkennzahl 423017 (Ortsmittelpunkt mit Aufenthaltsqualität) durch die Stadt Roth zu. Darüber hinaus beantragt die Stadt Roth beim Amt für Ländliche Entwicklung, die Gehwegbereiche

- südlicher Gehweg zwischen dem Anwesen Eckersmühlener Straße 6 und dem Geh- und Radweg nach Wernsbach und
- nördlicher Gehweg zwischen dem Anwesen Eckersmühlener Straße 7 und dem Pflasterspurweg mit in den Dorferneuerungsplan aufzunehmen.

Die Leistungsphasen 5 mit 9 werden für die Maßnahmenkennzahl 423017 (Ortsmittelpunkt mit Aufenthaltsqualität) an das Ingenieurbüro TEAM 4 Bauernschmitt Enders Wehner vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11