

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.12.2018
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.10.2018 und
12.10.2018, sowie vom 06.11.2018**

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 11.10.2018 und 12.10.2018 mit vorgenannter Ergänzung und die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 06.11.2018 fest.

Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2 **Bebauungsplan Nr. E 19 "Gartenweg",
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E15 "Nördlich des
Bahnhofes";
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Be-
teiligung
Vorlage: 2018/0297**

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. E19 „Gartenweg“ samt Kurzbegründung in der Fassung vom 23.11.2018 zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die

frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB, durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 90**
"Abenberger Höhe BAI" - Standort Gasübergabestation
Vorlage: 2018/0311

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss beschließt, dass eine Verschiebung oder Umlegung der Gasübergabestation aufgrund der aufgezeigten Umstände nicht weiter verfolgt wird. Die Gasübergabestation bleibt an ihrer jetzigen Stelle bestehen. In den weiteren Planungen werden die geforderten Schutzabstände zur Gasübergabestation berücksichtigt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4 **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 90**
"Abenberger Höhe BAI"; Energieversorgung - Vorstellung Er-
gebnis
Vorlage: 2018/0298

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Der Aufbau einer zeitgemäßen Energieversorgung wird weiterverfolgt.
Es wird grundsätzlich zugestimmt, für das Baugebiet „Abenberger Höhe BAI“ einen Bauzwang gem. § 176 BauGB sowie einen Anschluss- und Benutzungszwang auszusprechen. Die Verwaltung wird beauftragt, hierfür in Zusammenarbeit mit dem Institut für Energietechnik, Amberg, und gegebenenfalls juristischer Beratung, entsprechende Regelungen für den Bebauungsplan zu erarbeiten. Auf diesen Grundlagen ist das weitere Energieversorgungskonzept auszuarbeiten.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 5 Anwesend 11

TOP 5 **Bebauungsplan Nr. P7 "An der Brunnbachstraße"; Aufstel-**
lungsbeschluss
Vorlage: 2018/0299

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. P7 „Am Brunnbacher Weg“ soll mit dem geänderten Geltungsbereich neu aufgestellt werden. Der Geltungsbereich ist aus beiliegendem Planblatt vom 23.11.2018 ersichtlich. Im Bebauungsplan soll die bereits vorhandene Außenbereichssiedlung planerisch geordnet werden.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

Abstimmungsvermerk:

Stadtrat Martin Burmann hat nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen.

TOP 6 **Altstadtquartier Roth, Marktplatz West**
Vertiefende Untersuchung zur Umstrukturierung und Neuordnung des Quartiers - Vorstellung der Untersuchungsergebnisse
Vorlage: 2018/0309

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Ergebnisse der städtebaulichen Untersuchung zur Umstrukturierung und Neuordnung des Quartiers Marktplatz West werden zur Kenntnis genommen. Der aufgezeigten Zielsetzung der städtebaulichen Neuordnung und der Fassadenneugestaltung wird grundsätzlich zugestimmt. Der Einsatz von Städtebaufördermitteln für die Erreichung der Zielsetzung wird befürwortet.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11