

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.12.2018  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.11.2018

**Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 06.11.2018 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### TOP 2.1 BA 146/2018 A&A Projektentwicklungs GmbH GF Ihar Liahun Vorlage: 2018/0316

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### TOP 2.2 BA 137/2018 Röttenbacher Andreas Vorlage: 2018/0317

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird vorbehaltlich der Sicherstellung der verkehrsmäßigen und abwassertechnischen Erschließung erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.3** BA 136/2018 IPC-Klaus Mauderer  
Vorlage: 2018/0318

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird unter o.g. Vorbehalt erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.4** BA 27/2018/1 BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Vorlage: 2018/0319

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 3** Containeranlage für Hortbetreuung der Grundschule Roth,  
Nordring  
Vorlage: 2018/0284

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

- die Klassencontainer der Anton-Seitz-Mittelschule nicht abzubauen und die Anlage zukünftig zur Hortbetreuung für die Grundschule Roth, Nordring zu benutzen
- die Containeranlage zu einem Preis in Höhe von 199.792,43 € (brutto) zu erwerben
- für die notwendige Genehmigungsplanung das Ingenieurbüro BrandschutzPlan Kühnlein aus Nürnberg zu beauftragen

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 4** Klärschlammverwertung 2019  
Vorlage: 2018/0285

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Firma GraWanUs GmbH, Opalstraße 19, 84032 Altdorf-Landshut mit der Verwertung des in der Zentralkläranlage Roth anfallenden entwässerten Klärschlammes zu den Einheitspreisen laut ihrem Angebot vom 02.11.2018 zu beauftragen.

**einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 5**

**Gewerbegebiet "Nördlich des Steinbacher Weges" in Eckersmühlen  
Planung der Verkehrserschließung  
Vorlage: 2018/0306**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe der Verkehrserschließungsplanung für das Gewerbegebiet „Nördlich des Steinbacher Weges“ in Eckersmühlen an das Ingenieurbüro Braun in Höhe von 66.458,21 € (brutto) zu.

**einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 6**

**Erweiterung des Ingenieurvertrages "Erschließung Baugebiet Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße" um den restlichen Wegebau in der Virchowstraße  
Vorlage: 2018/0307**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Erweiterung des bestehenden Ingenieurvertrages mit dem Ingenieurbüro Eisenberger & Streb für die Herstellung der restlichen Stichwege in der Virchowstraße und den damit verbundenen Honorar-Mehrkosten in Höhe von 7.834,76 € (brutto) zu.

**einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 7**

**Sanierung Berggasse, einschließlich Stützmauern - Vorstellung der Vorentwurfsvarianten -  
Vorlage: 2018/0296**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem vorgestellten Vorentwurf als Grundlage für die Ausarbeitung der Entwurfs- bzw. Ausführungsplanung zu. Die Ausführungsplanung ist vor Ausschreibungsbeginn dem Stadtrat erneut, zusammen mit der Kostenberechnung, vorzulegen. Im Vorfeld ist die Maßnahme mit Vertretern der Städtebauförderung abzustimmen. Die notwendigen Haushaltsmittel sind ab 2019 bereitzustellen.

**einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**