

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 10.01.2019  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.12.2018**

**Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 04.12.2018 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### **TOP 2.1 BA 148/2018 Netter GmbH Max Vorlage: 2018/0347**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird unter o.g. Vorbehalten erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 3** Tiefbautechnische Erschließung des Baugebietes "Wohnen an der Zwillach";  
Vergaben der Planungsleistungen Ingenieurbauwerke (§ 43 HOAI) und  
Verkehrsanlagen (§ 47 HOAI), jeweils Leistungsphasen 5 bis 9  
Vorlage: 2018/0332

**Beschluss:**

Auf Basis des vorliegenden Angebotes vom 04.12.2018 werden die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5 bis 9 sowie der Bauüberwachung an das Architektur- und Ingenieurbüro Eisenberger & Streb, Münchener Straße 88, 91154 Roth vergeben. Die Kosten betragen für die Entwässerungsanlagen 60.496,22 € (brutto) und für die Verkehrsanlagen 40.572,87 € (brutto). Die Leistungen sollen stufenweise beauftragt werden.

Die Kosten sind gemäß dem vorliegenden Erschließungsvertrag vom 16.10.2018 an die Firma Wengerter Massivhaus GmbH, Röllbacher Straße 16, 63911 Klingenberg weiter zu verrechnen.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 4** Sanierung des Lohbettengrabens in Roth  
Vorstellung des Vorentwurfs  
Vorlage: 2018/0338

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Vorentwurfsvariante 1 zur Sanierung des Lohbettengrabens zu. Auf dieser Grundlage ist die Entwurfsplanung zu erstellen. Das Ingenieurbüro Dr. Resch und Partner wird mit den weiteren Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 3 + 4 beauftragt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 5** Sanierung Regenüberlaufbauwerk Bahnhofstraße/Unterer Weinbergweg in Roth  
Vorstellung des Vorentwurfs  
Vorlage: 2019/0005

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Vorplanung mit der vorgestellten Neubau-Variante des Regenüberlaufbauwerks Bahnhofstraße/Unterer Weinbergweg im östlichen Bereich des Gehweges mit neuer Leitungsführung zu. Auf dieser Grundlage ist die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung vorzunehmen. Ein wasserrechtliches Verfahren ist durchzuführen. Das Ingenieurbüro Dr. Resch & Partner wird mit den Leistungsphasen 3 + 4 nach HOAI beauftragt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

- a) Die Arbeiten für den Gerüstbau werden an die Firma Gerüstbau Hollmatz aus 90425 Nürnberg mit einem Angebotspreis in Höhe von 11.120,61 € vergeben.
- b) Die Arbeiten für den Rohbau werden an die Firma Knörr GmbH & Co. KG aus 91560 Heilsbronn mit einem Angebotspreis in Höhe von 248.637,40 € vergeben.
- c) Die Zimmererarbeiten werden an die Firma Dieter Kohl GmbH & Co. KG aus 92265 Edelsfeld mit einem Angebotspreis in Höhe von 67.462,29 € vergeben.
- d) Die Spenglerarbeiten werden an die Firma Dörfler GmbH & Co. KG aus 90530 Wendelstein mit einem Angebotspreis in Höhe von 8.940,77 € vergeben.
- e) Die Dachdeckerarbeiten werden an die Firma Dörfler GmbH & Co. KG aus 90530 Wendelstein mit einem Angebotspreis in Höhe von 17.389,48 €
- f) Die Heizungsinstallationsarbeiten werden an die Firma Georg Scharrer GmbH aus 91154 Roth mit einem Angebotspreis in Höhe von 65.259,60 € vergeben.
- g) Die Sanitärinstallationsarbeiten werden an die Firma Ramsauer Haustechnik GmbH aus 91154 Roth mit einem Angebotspreis in Höhe von 51.171,86 € vergeben.

**einstimmig beschlossen      Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

- a) die Kostenberechnung incl. 5 % Sicherheit und 4 % prognostizierter Kostensteigerung in Höhe von 1.038.313 €.
- b) Der Stadtrat ermächtigt den Ersten Bürgermeister mit der Vergabe der weiteren Bauaufträge unter der Voraussetzung, dass die beschlossenen Gesamtkosten (1.038.313 €) nicht überschritten werden. Werden die genehmigten Kosten überschritten, können nur die Gremien der Stadt Roth vergeben.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**