

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 07.03.2019  
Beginn: 18:15 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.02.2019**

**Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 07.02.2019 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### **TOP 2.1 BA 500/2019 EFS Wohnen GmbH & Co.KG Vorlage: 2019/0093**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird in Aussicht gestellt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **TOP 2.2 BA 23/2019 Arbeiterwohlfahrt Bezirksverband Ober- /Mittelfranken e.V. Vorlage: 2019/0094**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 21/2019 Kreisklinik Roth vertr. d. Herrn Werner Rupp  
Vorlage: 2019/0095

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 18/2019 Gugel Gerhard  
Vorlage: 2019/0096

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.5** BA 14/2019 Monatsberger Andreas Konrad  
Vorlage: 2019/0097

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird unter o.g. Vorbehalten erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.6** BA 12/2019 Bohac Corinna und Jiri  
Vorlage: 2019/0098

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.7** BA 6/2019 Weich Monika  
Vorlage: 2019/0099

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme kann aufgrund der fehlenden wassertechnischen Erschließung derzeit nicht erteilt werden.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.8** BA 3/2019 Boutiquecafe-moca  
Vorlage: 2019/0100

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung von der Stellplatzsatzung wird unter o.g. Vorbehalt erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 3** Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung durch Herrn  
Yilmaz Deliduman für das Bauvorhaben in der Hauptstr. 21 in  
Roth  
Vorlage: 2019/0089

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der erforderlichen Befreiung analog § 3 der Stellplatzsatzung wird in Verbindung mit der beantragten Nutzung erteilt. Diese Zustimmung gilt nicht für anderweitige Nutzungen. Das LRA wird gebeten, im Rahmen des späteren Baugenehmigungsverfahrens, einen entsprechenden Hinweis in die Baugenehmigung aufzunehmen, dass die Befreiung vom Nachweis des Stellplatzmehrabedarfes nur für dieses konkrete Bauvorhaben gilt, die Befreiung bei Aufgabe der Nutzung oder Änderung der Nutzung erlischt und dass die Befreiung auch keinen fiktiven Stellplatz-Bestand auslöst.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 4** Widmung von Straßen nach dem Bayerischen Straßen- und  
Wegegesetz (BayStrWG);  
Widmung der Stichstraße an der Grimmstraße, zwischen Hs.Nr.  
61 und Hs.Nr. 67, zur Ortsstraße (Erschließungsanlage)  
Vorlage: 2019/0081

**Beschluss:**

Entsprechend Art. 6 Abs. 2 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) beschließt der Bauausschuss folgende Widmung:

1. Straßenname: Stichstraße an der Grimmstraße zwischen Hs.Nr. 61 und Hs.Nr. 67
2. Straßengrundstück: Fl.Nr. 790/2 Gemarkung Eckersmühlen
3. Anfangspunkt: SO-Ecke Fl.Nr. 802/2 Gemarkung Eckersmühlen (0,000 km)
4. Endpunkt: SO-Seite Fl.Nr. 802/1 und SW-Seite Fl.Nr. 803 je Gemarkung Eckersmühlen (0,056 km)

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Roth. Die Straße ist 56 m lang und wird in dem bestehenden Bestandsverzeichnis Blatt-Nr. 231 als Stichstraße im Bestandsverzeichnis für Ortsstraßen der Gemarkung Eckersmühlen eingetragen.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 5 Kanal-TV-Inspektion Roth-West und Industriegebiet ‚An der Lände‘  
Vorlage: 2019/0086**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe der Kanal-TV-Inspektionsarbeiten in Roth-West und im Industriegebiet ‚An der Lände‘ an die Firma Baierle Kanalservice GmbH, Hausener Str.12 in 86742 Fremdingen-Schopflohe, zum Angebotspreis von 90.885,06 Euro.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 6 Vergabe der Kanalhausanschlüsse 2019/2020  
Vorlage: 2019/0087**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe der Kanalhausanschlüsse 2019/2020 an die Firma Horst Storch, In der Leite 2, 91174 Spalt/Wernfels zum Angebotspreis von 73.678,26 € brutto.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 7 Vergabe für die Kanalunterhaltsarbeiten 2019/2020  
Vorlage: 2019/0088**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe der Kanalunterhaltsarbeiten 2019/2020 an die Firma Horst Storch, In der Leite 2, 91174 Spalt/Wernfels zum Angebotspreis von 226.529,59 € brutto.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 8**      **Vergabe Straßen- und Wegeunterhalt - Asphaltbau 2019/2021 -  
Kleinflächen**  
**Vorlage: 2019/0090**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe Straßen- und Wegeunterhalt - Asphaltbau 2019/2021 - Kleinflächen an die Firma Heinrich Raum GmbH & Co. Betr. KG, Am Eberslohe 8, 91154 Roth zum Angebotspreis von 129.038,25 € brutto.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 9**      **Vergabe Straßen- und Wegeunterhalt - Pflasterbau 2019/2021**  
**Vorlage: 2019/0091**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe Straßen- und Wegeunterhalt – Pflasterbau 2019/2021 an die Firma Bader, Forstweg 20, 91154 Roth zum Angebotspreis von 100.537,15 € brutto.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 10**      **Vergabe Straßen- und Wegeunterhalt - Fahrbahndeckenbau**  
**2019/2021**  
**Vorlage: 2019/0092**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe Straßen- und Wegeunterhalt - Fahrbahndeckenbau 2019/2021 an die Firma Thannhauser, Hauptstraße 44, 86742 Fremdingen zum Angebotspreis von 142.762,62 € brutto.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 11**      **Kinderbetreuungsplätze Machbarkeitsstudie Eckersmühlen,**  
**erstes Ergebnis**  
**Vorlage: 2019/0010**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der vorgestellten Machbarkeitsstudie und der aufgezeigten Zielsetzung zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Rahmenbedingungen für einen städtebaulichen Ideenwettbewerb mit einem Realisierungsteil für das Kinderhaus zu untersuchen.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 10    Nein 1    Anwesend 11**