

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 09.04.2019  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.03.2019**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 07.03.2019 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### **TOP 2.1 BA 43/2019 Reithelshöfer Michael, Reithelshöfer Inge, Reithelshöfer-Krämer Birgit Vorlage: 2019/0133**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **TOP 2.2 BA 42/2019 Stähle Fritz Michael Vorlage: 2019/0134**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 41/2019 Kerschbaum Manfred  
Vorlage: 2019/0135

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 40/2019 Reichmann Jutta  
Vorlage: 2019/0136

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.5** BA 36/2019 Garagenpark Roth GbR  
Vorlage: 2019/0137

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird unter o.g. Vorbehalt erteilt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

**TOP 2.6** BA 31/2019 Köhler Michael  
Vorlage: 2019/0138

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.7** BA 24/2019 Stadt Roth, vertreten durch Herrn Ersten Bürger-  
meister Ralph Edelhäuser  
Vorlage: 2019/0139

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 3      Containeranlage für Hortbetreuung der Grundschule Roth,  
Nordring; Erweiterung  
Vorlage: 2019/0011**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung zu untersuchen, ob es grundsätzlich möglich ist, die bestehende Containeranlage auf dem Grundstück der Anton-Seitz-Mittelschule um einen 2. Bauabschnitt zu erweitern und weitere Hortplätze schaffen zu können. Der Bauantrag zur Umnutzung sollte diesen 2. Bauabschnitt bereits enthalten.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 5      Vergabe eines Straßennamens  
Vorlage: 2019/0132**

**Beschluss:**

Im Hinblick auf den Neubau der Offiziersschule der Luftwaffe an diesem Standort, schließt sich die Bauverwaltung diesem Vorschlag an und empfiehlt dem Bauausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Die Privatstraße des Bundes erhält ab dem Wachgebäude bzw. der Schrankenanlage auf der Westseite bis zum Ostteil der Kaserne die Straßenbezeichnung „Straße der Luftwaffe“.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 10    Nein 1    Anwesend 11**

**TOP 6      Bahnhofstraße 50-54; Sanierung der städtischen Wohnungen,  
Vorentwurf  
Vorlage: 2019/0118**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

- Der Planung für die Sanierung des Mehrfamilienwohngebäudes Bahnhofstraße 50 - 54 wird zugestimmt.
- Der Kostenschätzung in Höhe von 2.750.000 € inkl. 8% Sicherheit und Baukostenindex wird zugestimmt.
- Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf mit der Kostenberechnung zu erarbeiten.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

- der Planung für die Erweiterung der Kita Arche Noah um zwei Krippengruppen wird zugestimmt,
- der Kostenberechnung in Höhe von 2.800.000 € brutto € inkl. 8% Sicherheit und Baukostenindex wird zugestimmt.
- die große Photovoltaikanlage mit zusätzlichen Kosten in Höhe von 28.000 € wird umgesetzt
- solange sich die Maßnahme im Gesamtkostenrahmen befindet wird der Erste Bürgermeister Ralph Edelhäuser ermächtigt, die Bauverträge zu unterzeichnen.

Für die weitere Planung werden folgende Büros mit den Leistungsphasen 5 mit 9 gem. HOAI stufenweise beauftragt:

- das Architekturbüro Held aus Roth für die Objektplanung,
- das Landschaftsarchitekturbüro Ermisch aus Roth für die Planung der Außenanlagen,
- das Ingenieurbüro Weber und Korpowski aus Roth für die Elektroplanung,
- das Ingenieurbüro TGA aus Nürnberg für die Planung Heizung und Sanitär,
- das Ingenieurbüro Wolfrum aus Nürnberg für die Tragwerksplanung

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**