

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 07.05.2019
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.04.2019

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 09.04.2019 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2 Bebauungsplan Nr. P7 "An der Brunnbachstraße", Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung Vorlage: 2019/0145

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. P7 „An der Brunnbachstraße“ samt Kurzbegründung in der Fassung vom 26.04.2019 zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB, durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

Abstimmungsvermerke:

Stadtrat Burmann hat an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

TOP 3 6. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ (Gewerbegebiet III); Ergebnisse der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB und anerkannten Umweltverbände als Teil der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2019/0140

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Altstadtsanierung Roth – Vorschlag für Platzgestaltung beim Dormero-Hotel
Vorlage: 2019/0157

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss nimmt vom Gestaltungsvorschlag für den Vorplatz beim Dormero-Hotel Kenntnis und befürwortet eine Neugestaltung.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 5 Bebauungsplan Nr. 87 "Baumgartenwiesen" - Sachstand und weitere Vorgehensweise
Vorlage: 2019/0146

Beschluss:

Der Umweltausschuss nimmt vom vorgetragenen Sachverhalt Kenntnis.

Die Verwaltung schlägt vor, auf Basis einer der jetzt vorliegenden Varianten, den Bebauungsplanentwurf auszuarbeiten und die Offenlegung durchzuführen. Der Bebauungsplanentwurf wird zur Stadtratssitzung im Mai vorgestellt.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 6

**6. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ (Gewerbegebiet III);
Satzungsbeschluss
Vorlage: 2019/0141**

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
„Mit dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ in der Fassung vom 14.12.2018 besteht Einverständnis. Die 6. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 67 „Östlich der Norisstraße“ wird als Satzung beschlossen.“

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 7

**Altstadtquartier Roth. Marktplatz West Voruntersuchung zur
Umstrukturierung und Neuordnung – Sachstand und weitere
Vorgehensweise
Vorlage: 2019/0151**

Beschluss:

Der Unterausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung:
Der Stadtrat beschließt für die weiteren Planungen zur Umstrukturierung und Neuordnung des Altstadtquartiers Marktplatz-West die Erstellung eines Gebäudeaufmaßes für den Modellbau sowie die Ausarbeitung eines Nutzungskonzeptes für die zukünftigen Gebäude und Freiräume.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 8

**Vorstellung der Machbarkeitsstudie „Sozialer Wohnungsbau
am Kiefernweg“
Vorlage: 2019/0156**

Beschluss:

Der Unterausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Der Stadtrat nimmt die vorgestellte Machbarkeitsstudie „Sozialer Wohnungsbau am Kiefernweg“ zur Kenntnis und beschließt die Erstellung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung mit Kostenberechnung.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 9 Bauleitplanung Nachbargemeinden;
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 „Freiflächen-
Photovoltaikanlage Mörlach“ und 14. FNP-Änderung der Stadt
Hilpoltstein im Parallelverfahren;
frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentli-
cher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2019/0143

Das Stadtbauamt sieht keine von der Stadt Roth wahrzunehmenden öffentlichen Belange, welche durch die Bauleitplanungen der Stadt Hilpoltstein berührt sein könnten. Eine Beschlussfassung durch den Unterausschuss ist nicht erforderlich.

Aus dem Gremium werden keine Fragen gestellt.

zur Kenntnis genommen

TOP 10 Bauleitplanung Nachbargemeinden;
Bebauungsplan Erweiterung „Gewerbegebiet Lampersdorf L 1
Klingert“ des Marktes Allersberg;
frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2019/0144

Das Stadtbauamt sieht keine von der Stadt Roth wahrzunehmenden öffentlichen Belange, welche durch die Bauleitplanung des Marktes Allersberg berührt sein könnten. Eine Beschlussfassung durch den Unterausschuss ist nicht erforderlich.

zur Kenntnis genommen