

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.08.2019
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.07.2019

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 09.07.2019 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2 **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E19
"Gartenweg"; 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 15
"Nördlich des Bahnhofes";
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ge-
mäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB bzw. der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2
BauGB
Vorlage: 2019/0218**

Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E19
"Gartenweg"; 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E 15
"Nördlich des Bahnhofes";
Billigung des Entwurfs / Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2019/0219**

Beschluss:

Der Umweltausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. E 19 „Gartenweg“ in der Fassung vom 23.07.19 und beauftragt die Verwaltung, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Vorberatender Teil

TOP 4 **Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan SAN 5
"Städtlerstraße" - Vorstellung des Vorentwurfes und Beschluss
zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlich-
keit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen
Trägern öffentlicher Belange, Beteiligung der Nachbargemein-
den - Änderung des Geltungsbereiches
Vorlage: 2019/0246**

Beschluss:

Der Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgendes zu beschließen:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes SAN 5 „Städtlerstraße“ wird verkleinert um die Gebäude an der Hilpolsteiner Straße (Hausnrn 10,12 und 14). Der Geltungsbereich ist im Planblatt des Vorentwurfes vom 25.07.2019 ersichtlich. Dem Vorentwurf in der Fassung vom 25.07.2019 wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Im Zuge der Neuordnung des Parkplatzes wird die Verwaltung beauftragt, die Otto-Schrimppf-Straße hinsichtlich weiterer Stellplätze zu untersuchen und einen Vorschlag der Neugestaltung dem Gremium vorzustellen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 5 Erschließung des Baugebietes E19 "Gartenweg" durch den Grundstückseigentümer Alexander Spiegl
Vorlage: 2019/0258**

Beschluss:

Der Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:
Der Erschließung der Fl.Nr. 219/2, 220, 220/1, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9, 220/10, 220/11, 220/12, 220/13 je Gemarkung Eckersmühlen entsprechend des Erschließungsvertrages (Stand 26. Juli 2019) durch Herrn Alexander Spiegl, Ammerseestraße 32, 82061 Neuried wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Kenntnisnahme

**TOP 6 Bauleitplanung Nachbargemeinden;
Markt Allersberg – 15. Änderung Flächennutzungsplan und 2. Änderung Landschaftsplan im Zuge des Industrieparks West I;
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
Vorlage: 2019/0254**

zur Kenntnis genommen

**TOP 7 Bauleitplanung Nachbargemeinden;
Markt Allersberg – 16. Änderung Flächennutzungsplan und 3. Änderung Landschaftsplan im Zuge des Industrieparks West II;
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
Vorlage: 2019/0255**

zur Kenntnis genommen