

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.11.2019  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### ***Beschließender Teil***

#### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2019**

##### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 10.10.2019 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

#### **TOP 2 Mitgliedschaft Interkommunales Kompensationsmanagement Vorlage: 2019/0271**

##### **Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss fasst folgenden Beschluss:  
Derzeit besteht keine Notwendigkeit, dem Projekt „Interkommunales Kompensationsmanagement“ beizutreten.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 3** 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E14 "Am Brunnauer Weg"; OT Eckersmühlen  
Ergebnisse der zweiten erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB und anerkannten Umweltverbände als Teil der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2019/0328

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

***Vorberatender Teil***

**TOP 4** 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E14 "Am Brunnauer Weg"; OT Eckersmühlen  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2019/0329

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
„Mit dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E14 „Am Brunnauer Weg“ in der Fassung vom 08.03.2019 besteht Einverständnis. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E14 „Am Brunnauer Weg“ wird als Satzung beschlossen.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

***Kenntnisnahme***

**TOP 5** Bauleitplanung Nachbargemeinden;  
Bebauungsplan „Bachi Süd“ der Stadt Heideck;  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2019/0324

Das Stadtbauamt sieht keine von der Stadt Roth wahrzunehmenden öffentlichen Belange, welche durch die Bauleitplanung der Stadt Heideck berührt sein könnten. Eine Beschlussfassung durch den Stadtplanungs- und Umweltausschuss ist nicht erforderlich.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 6** Bauleitplanung Nachbargemeinden;  
Bebauungsplan Pyrbaum – „Erweiterung Baugebiet Am Alten Forsthaus“ (WA) im beschleunigten Verfahren;  
Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB – öffentliche Auslegung, Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2019/0325

Das Stadtbauamt sieht keine von der Stadt Roth wahrzunehmenden öffentlichen Belange, welche durch die Bauleitplanung des Marktes Pyrbaum berührt sein könnten. Eine Beschlussfassung durch den Stadtplanungs- und Umweltausschuss ist nicht erforderlich.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 7** Satzungsrecht Nachbargemeinden;  
Einbeziehungssatzung „Harrhof“ des Marktes Allersberg;  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2019/0319

Das Stadtbauamt sieht keine von der Stadt Roth wahrzunehmenden öffentlichen Belange, welche durch die Planung des Marktes Allersberg berührt sein könnten. Eine Beschlussfassung durch den Stadtplanungs- und Umweltausschuss ist nicht erforderlich.

**zur Kenntnis genommen**