

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 09.06.2020
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 14.05.2020

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 14.05.2020 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 2.1 BA 72/2020 Umbau und Umnutzung eines Bürogebäudes in ein
Optiker-Fachgeschäft,
Allersberger Straße 46
Fl.Nr. 1072, Gemarkung Roth
Vorlage: 2020/0160**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.2 BA 70/2020 Neubau einer Werkstatt mit Verwaltung, Auslieferung- und Kleinteilelager und Errichtung dreier Maxi-Garagen, Nähe Steinbacher Weg; FI.Nr. 250/8, Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2020/0158

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Ausnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 65/2020 Neubau zweier Lagerhallen im Gewerbepark Lösmühle 2, 91154 Roth, Nähe Lösmühle; FI.Nr. 768, Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2020/0157

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Erschließung Baugebiet P 7 „An der Brunnbachstraße,, im OT Pfaffenhofen
Vorlage: 2020/0144

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung zu. Die Baumaßnahme wird in 2020 durchgeführt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4 Bauleitplanung Nachbargemeinden:
Aufstellung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ebenried E4“ und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Allersberg im Parallelverfahren;
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
Vorlage: 2020/0159

Beschluss:

Um mögliche Beeinträchtigungen für das Stadtgebiet Roth auszuschließen, beschließt der Bauausschuss, gegen die Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Ebenried E4“ und der 14. Änderung des Flächennutzungsplans Einwendungen zu erheben und wie folgt vorzubringen:

Der Stadt Roth liegen keine Unterlagen über die Schmutz- und Abwassermengen und die Schmutz- und Abwasserqualität vor, die laut Planung in die Kläranlage Roth geleitet werden sollen. Hier sind nähere Angaben zu den einzuleitenden Schmutz- und Abwassermengen erforderlich. Auf das Erfordernis einer entsprechenden vertraglichen Regelung zwischen der Stadt Roth und dem ZV Rothsee wird hingewiesen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 5 Sanierung des Regenüberlaufbauwerkes“Bahnhofstraße / Unterer Weinbergweg“ in Roth
Vorlage: 2020/0137**

Beschluss 1:

Der Bauausschuss nimmt vom Stand der laufenden Tiefbaumaßnahme Kenntnis.

Beschluss 2:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt den Mehrkosten für die zusätzlich erforderlichen Maßnahmen im Böschungsbereich mit einem Kostenaufwand von 100.000 € brutto zu.

Ferner beschließt der Stadtrat den Mehrkostenaufwand in Höhe von 150.000 € brutto für die Gehwegerneuerung inkl. der erforderlichen Entsorgung des teerhaltigen Straßenmaterials. Die zusätzlich erforderlichen Haushaltsmittel werden im Jahr 2021 veranschlagt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11