

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.09.2020
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.07.2020

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 07.07.2020 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2 Verkehrsplanung für KITA-Projekt „Am Hasenbühl“ Vorlage: 2020/0231

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss stimmt dem vorliegenden Verkehrsraumgestaltungsvorschlag am Hasenbühl und am Weinweg im Hinblick auf die Errichtung des Kindergartens „Am Hasenbühl“ grundsätzlich zu.
Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Straßenbauentwurf mit Kostenberechnung erstellen zu lassen.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 3

**Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E18
"Wohnen an der Zwillach",
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ge-
mäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB bzw. der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2
BauGB
Vorlage: 2020/0222**

Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang

Abstimmungsvermerke:

Stadtratsmitglied Sonja Möller Abstimmung ab lfd. Nr. 10 TÖB / Nachbargemeinden

Stadtratsmitglied Martin Biller hat an Beratung und Abstimmung bei der lfd. Nr. 5 – Bürger 3, 1. Abstimmung nicht teilgenommen.

Der 2. Bürgermeister Andreas Buckreus hat an der Beratung und Abstimmung zu lfd. Nr. 10 TÖB/Nachbargemeinden nicht teilgenommen.

Vorberatender Teil

TOP 4

**Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E18
"Wohnen an der Zwillach";
Änderung des Geltungsbereichs,
Billigung des Entwurfs / Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2020/0220**

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. E18 „Wohnen an der Zwillach“ in der Fassung vom 17.08.2020 wird gebilligt. Der Geltungsbereich wird um die Flurstücke Nr. 228, 321 (Tfl.), 322 (Tfl.), 323 (Tfl.), 324 (Tfl.), 420 (Tfl.), 421, 422, 423 und 424, Gemarkung Eckersmühlen, vergrößert. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 5

**1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 73
"Schule auf der Kupferplatte";
Vergrößerung des Geltungsbereichs,
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Be-
teiligung
Vorlage: 2020/0232**

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Schule auf der Kupferplatte“ in der Fassung vom 31.08.2020 wird gebilligt. Der Geltungsbereich wird um die Flurstücke Nr. 1501 (Tfl.), 1502 (Tfl.), 1549 (Tfl.), 1621/2 (Tfl.) und 1622/19 (Tfl.), Gemarkung Roth, vergrößert. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11