

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 05.11.2020  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### *Beschließender Teil*

#### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 06.10.2020**

##### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 06.10.2020 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.1 BA 152/2020 Neubau einer Wohnanlage mit 31 Wohneinheiten mit Tiefgarage, Nähe Münchener Straße; Fl.Nr. 725 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2020/0281**

##### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.2 BA 151/2020 Tektur zum Umbau und Umnnutzung eines Werkstatt- und Lagergebäudes in Wohnräume, Zweigstraße 2; Fl.Nr. 1316 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2020/0282**

##### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Ablösevereinbarung abzuschließen. Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 144/2020 Umnutzung eines Wohnhauses zum Vereinsheim,  
An der Zwillach 4, 6; Fl.Nr. 648 Gemarkung Eckersmühlen  
Vorlage: 2020/0283

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 143/2020 Errichtung einer Lagerhalle, Vorderhaimpfarrich 1,  
Fl.Nr. 1097/1 und 1098 Gemarkung Eckersmühlen  
Vorlage: 2020/0284

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.5** BA 139/2020 Errichtung eines Reihenmittelhauses und zweier  
Garagen (Haus 2), Anton-Seitz-Weg 5; Fl.Nr. 799/2 Gemarkung  
Roth  
Vorlage: 2020/0285

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.6** BA 138/2020 Errichtung eines Reiheneckhauses und zweier  
Garagen (Haus 1), Anton-Seitz-Weg 5; Fl.Nr. 799/2 Gemarkung  
Roth  
Vorlage: 2020/0286

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.7** BA 137/2020 Errichtung eines Reiheneckhauses und zweier Garagen (Haus 3), Anton-Seitz-Weg 5, Fl.Nr. 799/2 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2020/0287

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.8** BA 136/2020 Errichtung einer Doppelhaushälfte und zweier Garagen (Haus 5), Anton-Seitz-Weg 5; Fl.Nr. 799/2 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2020/0288

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.9** BA 135/2020 Errichtung einer Doppelhaushälfte und zweier Garagen (Haus 4), Anton-Seitz-Weg 5; Fl.Nr. 799/2 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2020/0289

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 3** Schloss Ratibor; Erneuerung Heizungsanlage  
Vorlage: 2020/0275

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die defekte Heizungsanlage im Schloss Ratibor auszutauschen. Die Gesamtkosten in Höhe von 140.000 € brutto werden im Haushaltsjahr 2021 gebucht. Die Summe ist im Haushalt zu berücksichtigen. Die Arbeiten werden im Jahr 2020 begonnen.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

In den Kindergarten „Am Hasenbühl“ wird eine mechanische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Die bisherige Kostenschätzung für das Gesamtprojekt in Höhe von 4,5 Mio. € wird entsprechend um 200.000 € erhöht auf nunmehr 4,7 Mio. €. Die Kosten werden im Haushaltsjahr 2021 berücksichtigt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**