

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 03.12.2020
Beginn: 17:32 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.11.2020

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 05.11.2020 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.1 BA 162/2020 Bau zweier Einfamilienhäuser mit Garagen, bei Harrlach; Fl.Nr. 80 Gemarkung Harrlach Vorlage: 2020/0332

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.2 BA 161/2020 Errichtung einer gewerblichen Küche, Am Berg 15; Fl.Nrn. 761/6, 768/22 und 768/23 Gemarkung Rittersbach
Vorlage: 2020/0346

Beschluss:

Die Zustimmung zu der Ausnahme sowie das Einvernehmen zu erforderlichen Befreiungen wird nicht in Aussicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 158/2020 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport, Am Bahnhof; Fl.Nr. 227/90 Gemarkung Eckermühlen
Vorlage: 2020/0347

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 154/2020 Errichtung eines Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage, Am Hochgericht 13+13a; Fl.Nrn. 1277/11, 1277/12 und 1277/13 Gemarkung Roth
Vorlage: 2020/0348

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Antrag auf Stellplatzablöse für das Bauvorhaben in der Herrmann-Löns-Straße 42 in Roth
Vorlage: 2020/0321

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Ablöse eines Stellplatzes wird erteilt. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Ablösevereinbarung abzuschließen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**Widmung von Straßen nach dem Bayerischen Straßen- und
Wegegesetz (BayStrWG);
TOP 4 Widmung der "In der Sprüngl" zur Ortsstraße (Erschließungs-
anlage)
Vorlage: 2020/0318**

Beschluss:

Entsprechend Art. 6 Abs. 2 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) beschließt der Bauausschuss folgende Widmung zur Ortsstraße:

1. Straßenname: In der Sprüngl
2. Straßengrundstück: Fl.Nr. 220/13, 220/12, Teilfl. aus Fl.Nr. 219/2 je Gemarkung Eckersmühlen
3. Anfangspunkt: SW – Ecke Fl.Nr. 220/9 Gemarkung Eckersmühlen (0,000 km)
- 3.1 O - Seite Fl.Nr. 219/1 Gemarkung Eckersmühlen (0,067 km)
4. Endpunkt: N – Ecke Fl.Nr. 220/3 Gemarkung Eckersmühlen (0,067 km)
- 4.1 NW – Ecke Fl.Nr. 220/9 Gemarkung Eckersmühlen (0,198 km)

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Roth. Die Straße ist 198 m lang und erhält die Nr. 271 im Bestandsverzeichnis für Ortsstraßen der Gemarkung Eckersmühlen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Vorberatender Teil

**TOP 5 Erschließung Baugebiet Nr. E18 "Wohnen an der Zwillach" - OT
Eckersmühlen
Vorlage: 2020/0295**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss.

Der Stadtrat stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung vom 16.11.2020 zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11