

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 02.02.2021
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.01.2021

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 12.01.2021 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2 1. Änderung des Bebauungsplanes SAN 3.1 "Sieh-Dich-Für-Weg"; Änderung des Geltungsbereichs Vorlage: 2021/0004

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Geltungsbereich wird dahingehend verkleinert, dass er die Flurstücke Nr. 42, 462 (Tfl.), 465, 465/2 und 468, Gemarkung Roth, umfasst. Der Geltungsbereich ist die Grundlage des weiteren Bauleitplanverfahrens sowie des abzuschließenden Durchführungsvertrages. Die Anlage mit der zeichnerischen Darstellung des Geltungsbereichs ist Teil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan SAN 3.1. - 1. Änderung
Vorlage: 2021/0008

Beschluss:

Das Stadtbauamt empfiehlt dem Umwelt- und Stadtplanungsausschuss, dem Stadtrat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Es wird empfohlen, dass der Grundstückseigentümer des Geltungsbereiches SAN 3.1. – 1. Änderung einen schriftlichen Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans inklusive Abschluss eines Durchführungsvertrages stellt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 91 "Südlich der Norisstraße"; Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2021/0012

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Der Bebauungsplan Nr. 91 „Südlich der Norisstraße“ wird aufgestellt. Der Geltungsbereich ist im Planblatt vom 25.01.2021 ersichtlich. Das Planblatt wird Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11