

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 04.02.2021
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 14.01.2021

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 14.01.2021 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.1 BA 8/2021 Neubau von vier Einfamilienhäusern mit Garagen, Schwander Straße 3; Fl.Nr. 564 Gemarkung Pfaffenhofen Vorlage: 2021/0010

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 10

TOP 2.2 BA 1/2021 Ersatzneubau AWO Betreuungszentrum Roth mit 113 Plätzen, Friedrich-Ebert-Straße 38 und 40, Ludwig-Thoma-Straße 1; Fl.Nr. 1080/327, 1080/328, 1080/579 Gemarkung Roth Vorlage: 2021/0011

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 158/2020/1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport, Nähe Wallersbacher Weg, Fl.Nr. 227/6, Eckersmühlen
Vorlage: 2021/0025

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Neubau von zwei Wohngebäuden mit 44 geförderten Mietwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1065/1, Gemarkung Roth, Georg-Mayer-Straße 17 - Aktueller Planungsstand und Verkehrsuntersuchung
Vorlage: 2021/0009

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem aktuellen Planungsstand und der erforderlichen Verkehrsuntersuchung zuzustimmen. Die weiteren Verkehrsplanungen sind mit der Stadt Roth und dem Staatlichen Bauamt, Abteilung Straßenbau, abzustimmen. Die Kosten gehen zu Lasten des Antragstellers.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4 Anton-Seitz-Mittelschule, Sturmschaden, Sanierung Dachverglasung Foyer
Vorlage: 2021/0410

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, das Glasdach des Foyers der Anton-Seitz-Mittelschule Roth wird im Zuge der Sturmsanierung durch ein Blechdach ersetzt, um eine dauerhafte Dichtigkeit und den sommerlichen Wärmeschutz gewährleisten zu können.

Die Planungen bzw. Arbeiten werden unverzüglich aufgenommen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Versicherung über eine möglichst hohe finanzielle Beteiligung zu verhandeln.

Die Kosten in Höhe von ca. 300.000 € brutto werden genehmigt und von der Verwaltung für das Haushaltsjahr 2021 angemeldet.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Vorberatender Teil

TOP 5 **Vorverlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen bei Erschließungsmaßnahmen**
Vorlage: 2021/0408

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass bei künftigen Erschließungsmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet die Ver- und Entsorgungsleitungen im Zuge der Erschließungstiefbauarbeiten gleich vorverlegt werden.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11