

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 08.04.2021  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### ***Beschließender Teil***

#### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 04.03.2021**

##### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 04.03.2021 fest.

Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

#### **TOP 2.1**

**BA 47/2021 Neubau eines Wohnquartiers mit Tiefgarage,  
Röthenweg 16, 91154 Roth; Fl. Nr. 1213/10, 1213/15 Gemarkung  
Roth  
Vorlage: 2021/0084**

##### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.2** BA 41/2021 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage, Nähe Vorderheubühl; Fl. Nr. 181 Gemarkung Birkach  
Vorlage: 2021/0085

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt

**mehrheitlich abgelehnt** Ja 5 Nein 6 Anwesend 11

**TOP 2.3** BA 40/2021 Neubau eines Wohnquartiers mit Tiefgarage, Münchener Straße 92-94, 91154 Roth; Fl. Nr. 828/24, 828/25, 828/30, 828/31 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2021/0086

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**mehrheitlich abgelehnt** Ja 5 Nein 6 Anwesend 11

**TOP 2.4** BA 37/2021 Standort Stahlgarage - abweichender Standort, Büchenbacher Weg 5; Fl. Nr. 1373, 1374 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2021/0087

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der beantragten Abweichung wird nicht erteilt.

**mehrheitlich abgelehnt** Ja 1 Nein 10 Anwesend 11

**TOP 2.5** BA 33/2021 Umbau und Erweiterung des Kiosk im EG des Freibades, Friedrich-Wambsganz-Straße 2; Fl. Nr. 1073/1, 1073/7 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2021/0088

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen** Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 2.6** BA 16/2021 Umnutzung einer Bürofläche in eine Praxisfläche,  
Hauptstraße 46; Fl.Nr. 42 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2021/0048

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 3** Neugestaltung der Verkehrsflächen „Am Hasenbühl und Wein-  
weg,, im Zuge  
Neubau des Kindergartens  
Vorlage: 2021/0091

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Entwurfsplanung und der Weiterbeauftragung für die LP 5 – 9 des IB Eisenberger & Streb zu. Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Rahmen des Haushalts 2021 bereitgestellt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 4** Zentralkläranlage Roth, Erneuerung der Verrohrung Rücklauf-  
schlammumpwerke 1 und 2  
Vorlage: 2021/0077

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt die Entwurfsplanung zur Kenntnis und beauftragt das Ingenieurbüro Dr. Resch & Partner aus Weißenburg mit den Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 5-8 für die Planung und Ausführung der Erneuerung der Rohrleitung der Rücklaufschlammumpwerke 1 und 2 der Zentralkläranlage Roth.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**