

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 10.06.2021
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 06.05.2021

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 06.05.2021 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.1 BA 90/2021 Neubau von drei Einfamilienhäusern mit Garagen, Schwander Straße 3; Fl.Nr. 564 Gemarkung Pfaffenhofen Vorlage: 2021/0148

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.2 BA 88/2021 Neubau von zwei Einfamilienwohnhäusern mit Garage und Carport; Nähe Guggenmühler Weg; Fl.Nr. 190 Gemarkung Birkach
Vorlage: 2021/0149

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.3 BA 86/2021 Nutzungsänderung von einer Bankfiliale in einen Kinderhort; Grimmstraße 13, 15; Fl.Nr. 643/2 Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2021/0150

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.4 BA 85/2021 Neubau von zwei Einfamilienhäusern, sowie Neubau von zwei Einzelgaragen; Schwabacher Straße; Fl.Nr. 319 Gemarkung Rothaurach
Vorlage: 2021/0151

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.5 BA 84/2021 Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses; Hauptstraße 7; Fl.Nr. 5 Gemarkung Roth
Vorlage: 2021/0152

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.6 BA 76/2021 Errichtung von zwei Doppelhaushälften; Gartenweg
16; Fl.Nr. 221/1 Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2021/0153

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.7 BA 74/2021 Errichtung eines Mehrfamilien-Wohnhauses; Sand-
gasse 2 + 4; Fl.Nr. 406, 407, 409 Gemarkung Roth
Vorlage: 2021/0154

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 3 Erschließung Industriegebiet " An der Lände " in Roth , BA 3
Vorlage: 2021/0156

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt von den aufgetretenen baulichen Schäden bei der laufenden Fahrbahndeckensanierung Kenntnis und stimmt dem vorliegenden geprüften Nachtrag in Höhe von 199.583,38 € zu.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse: **mehrere Beschlüsse**

- a) Der vorgelegte Entwurf wird weiterverfolgt. Die Architektengemeinschaft wird mit der Erarbeitung der Genehmigungsplanung und des Förderantrages beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1 (mehrheitlich beschlossen)

- b) Folgende Einsparungen werden genehmigt ($\Sigma = 328.000 \text{ €}$):

- Reduzierung der Verglasungsflächen Innen und Außen,
- Entfall der flexiblen Wände in Speise- und Nebenraum,
- Reduzierung der Spielflurbreite auf 2,20 m,
- Zurückstellung der technischen Kücheneinrichtung bis zur Beauftragung des Betreibers,
- Entfall der aufwändigen Steuerung der Lüftungsanlage
- Standardreduzierung der Außenanlagen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 3 (mehrheitlich beschlossen)

- c) Entfall der flexiblen Wand zwischen Mehrzweckraum und Flur (17.000 €)

Abstimmungsergebnis: 0 : 11 (einstimmig abgelehnt)

- d) Entfall der extensiven Dachbegrünung bei Vergrößerung der PV-Anlage (19.000 €)

Abstimmungsergebnis: 9 : 2 (mehrheitlich beschlossen)

- e) Entfall der Regenwasserrigole (50.000 €)

Abstimmungsergebnis: 0 : 11 (einstimmig abgelehnt)

- f) Entfall der mechanischen Lüftungsanlage (162.000 €)

Abstimmungsergebnis: 1 : 10 (mehrheitlich abgelehnt)

- g) Zuschlag von 10 % auf die Kostenberechnung für Unvorhergesehenes und Indexsteigerung

Abstimmungsergebnis: 9 : 2 (mehrheitlich beschlossen)

- h) Die neue Kostenberechnung beläuft sich auf 11.309.100,-- €

Abstimmungsergebnis: 10 : 1 (mehrheitlich beschlossen)

TOP 5

**Erschließung Baugebiet Brunnauer Weg, Erweiterung E 14 im
OT Eckersmühlen
- Vorstellung der Entwurfsplanung -
Vorlage: 2021/0137**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, der vorgestellten Entwurfsplanung zuzustimmen. Auf dessen Grundlage ist eine beschränkte Ausschreibung durchzuführen.

Das Ing.-Büro Richter, Gartenstraße 1, 91242 Ottensoos wird mit den weiteren Leistungsphasen 5-9 der HAOI sowie mit der Bauüberwachung beauftragt. Die zusätzlichen notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 200.000 Euro sind im Haushaltsjahr 2022 bereitzustellen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 6

**Aufstellung eines Baulückenkatasters der Stadt Roth - Ergebnisse der Eigentümerbefragung und weitere Vorgehensweise
Vorlage: 2021/0145**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat nimmt vom Ergebnis der Befragung der Eigentümer*innen von Baulücken Kenntnis und beschließt folgendes:

Im Hinblick auf eine weitere Aktivierung der Baulücken wird die Veröffentlichung der Grundstücke, sofern dieser seitens der verkaufsbereiten Eigentümer*innen zugestimmt wurde, auf der Homepage der Stadt Roth umgesetzt.

Hinsichtlich der Umsetzung einer Wohnbebauung und einer möglichen Erhöhung der Verkaufsbereitschaft wird den interessierten Eigentümer*innen eine Bauberatung angeboten.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11