

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 29.06.2021  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: KULTURFABRIK, Stieberstraße 7, 91154 Roth

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.06.2021**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 28 GeschOStR 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Stadtrates vom 17. Juni 2021 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Anwesend 26**

### **TOP 2 Kinderhaus Kupferplatte - Entwurf, Kostenberechnung (BA 10.06.2021, TOP Ö4) Vorlage: 2021/0117**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat fasst folgende Beschlüsse:

- a) Der vorgelegte Entwurf wird weiterverfolgt. Die Architektengemeinschaft wird mit der Erarbeitung der Genehmigungsplanung und des Förderantrages beauftragt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 25 Nein 1 Anwesend 26**

- b) Folgende Einsparungen werden genehmigt ( $\Sigma = 328.000 \text{ €}$ ):
- Reduzierung der Verglasungsflächen Innen und Außen,
  - Entfall der flexiblen Wände in Speise- und Nebenraum,
  - Reduzierung der Spielflurbreite auf 2,20 m,
  - Zurückstellung der technischen KÜcheneinrichtung bis zur Beauftragung des Betreibers,
  - Entfall der aufwändigen Steuerung der Lüftungsanlage
  - Standardreduzierung der Außenanlagen.

**mehrheitlich abgelehnt Ja 6 Nein 20 Anwesend 26**

c) Entfall der flexiblen Wand zwischen Mehrzweckraum und Flur (17.000 €)

**einstimmig abgelehnt      Ja 0 Nein 26 Anwesend 26**

d) Entfall der extensiven Dachbegrünung bei Vergrößerung der PV-Anlage (19.000 €)

**mehrheitlich abgelehnt      Ja 5 Nein 21 Anwesend 26**

e) Entfall der Regenwasserrigole (50.000 €)

**einstimmig abgelehnt      Ja 0 Nein 26 Anwesend 26**

f) Entfall der mechanischen Lüftungsanlage (162.000 €)

**einstimmig abgelehnt      Ja 0 Nein 26 Anwesend 26**

g) Zuschlag auf die Kostenberechnung für Unvorhergesehenes (5%) und Indexsteigerung (10%)

**mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 5 Anwesend 26**

h) Die neue Kostenberechnung beläuft sich auf 11.971.168,54 €.  
*(Anmerkung der Verwaltung: Die Summe für die Kostenberechnung wurde im Nachgang zur Sitzung noch einmal nachgeprüft. Dabei hat sich ergeben, dass, unter Berücksichtigung der in der Sitzung gefassten Beschlüsse, sich eine Kostensumme von 10.181.000,00 € ergibt. Auf diese sind gemäß Beschluss g) 5% für Unvorhergesehenes und im Anschluss noch einmal 10% für die Index-Steigerung hinzuzurechnen. Dies ergibt eine Gesamtsumme von **11.759.055,00 €**)*

**mehrheitlich beschlossen Ja 25 Nein 1 Anwesend 26**

**TOP 3      Erschließung Baugebiet Brunnauer Weg, Erweiterung E 14 im  
OT Eckersmühlen  
- Vorstellung der Entwurfsplanung - (BA 10.06.2021 - TOP Ö5)  
Vorlage: 2021/0137**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, der vorgestellten Entwurfsplanung zuzustimmen. Auf dessen Grundlage ist eine beschränkte Ausschreibung durchzuführen.

Das Ing.-Büro Richter, Gartenstraße 1, 91242 Ottensoos wird mit den weiteren Leistungsphasen 5-9 der HAOI sowie mit der Bauüberwachung beauftragt. Die zusätzlichen notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 200.000 Euro sind im Haushaltsjahr 2022 bereitzustellen.

**einstimmig beschlossen      Ja 24 Nein 0 Anwesend 24**

**Abstimmungsvermerke:**

Stadratsmitglied Christian Modi hat an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 4**

**Aufstellung eines Baulückenkatasters der Stadt Roth - Ergebnisse der Eigentümerbefragung und weitere Vorgehensweise (BA 10.06.2021, TOP Ö6)  
Vorlage: 2021/0145**

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt vom Ergebnis der Befragung der Eigentümer\*innen von Baulücken Kenntnis und beschließt folgendes:

Im Hinblick auf eine weitere Aktivierung der Baulücken wird die Veröffentlichung der Grundstücke, sofern dieser seitens der verkaufsbereiten Eigentümer\*innen zugestimmt wurde, auf der Homepage der Stadt Roth umgesetzt.

Hinsichtlich der Umsetzung einer Wohnbebauung und einer möglichen Erhöhung der Verkaufsbereitschaft wird den interessierten Eigentümer\*innen eine Bauberatung angeboten.

**mehrheitlich beschlossen Ja 22 Nein 1 Anwesend 23**

**TOP 6**

**Erweiterung eines Hortes Grimmstraße 15; Eckersmühlen –  
Umsetzung; Kosten  
Vorlage: 2021/0133**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

- a) die ehemalige Raiffeisenbank-Filiale in Eckersmühlen wird zu einem Hort umgebaut
- b) die Verwaltung wird mit der unverzüglichen Umsetzung der Maßnahme beauftragt
- c) die Kostenberechnung von 137.500 € brutto (inkl. Risikozuschlag)
- d) die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 137.500 € brutto (inkl. Risikozuschlag)

**einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21**

**Abstimmungsvermerke:**

Stadtratsmitglied Siegfried Schwab hat an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 7**

**Antrag „Grüne Straßen“ der Freien Wähler zur systematischen  
Erweiterung der Baumbepflanzung der Rother Straßen  
Vorlage: 2021/0167**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dass bei zukünftigen, neuen Wohngebieten, aber auch bei jeglichen größeren Straßenbaumaßnahmen, sinnvolle und möglichst flächendeckende Baumpflanzungen mit den erforderlichen Wurzelräumen im Verkehrsraum einzuplanen sind.

**mehrheitlich beschlossen Ja 16 Nein 6 Anwesend 22**