

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 08.07.2021
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 10.06.2021

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 10.06.2021 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**TOP 2.1 BA 801/2021 Neubau Sanitätsversorgungszentrum mit Sanitätsunterstützungszug, Die Hölle; Fl.Nr. 2126/3, 2126/4 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2021/0176**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**TOP 2.2 BA 100/2021 Neubau eines Wohnquartiers mit Tiefgarage, 91154 Roth, Röthenweg 16; Fl.Nr. 1213/10, 1213/15 Gemarkung Roth
Vorlage: 2021/0177**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

TOP 2.3 BA 99/2021 Neubau eines Einfamilienhauses (2 Varianten),
Schwalbenstraße 6; Fl.Nr. 1006/8 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2021/0178

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen für die Variante I wird, bei Einhaltung einer GRZ von 0,25, erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

TOP 2.4 BA 98/2021 Neubau eines Busbetriebshofes in Roth, Gildestraße;
Fl.Nr. 1035 Gemarkung Roth
Vorlage: 2021/0179

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.5 BA 95/2021 Abbruch/Rückbau des bestehenden 2-Familien-Wohnhauses und Neubau eines 2-Familien-Wohnhauses in gleichartiger Größe und mit Anbau eines Treppenhauses, Forstackerweg 17; Fl.Nr. 455 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2021/0180

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.6 BA 94/2021 Neubau einer Produktionshalle mit Sozial-, Lager- und Büroräumen, Passauer Straße 7+9; Fl.Nr. 1021/118, 1021/137, 1021/138 Gemarkung Roth
Vorlage: 2021/0181

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**TOP 3 Vorstellung des Entwurfs für den Spielplatz Zauberschloss
Vorlage: 2021/0175**

Beschluss:

**Der Bauausschuss stimmt dem Gestaltungsvorschlag für die Neuerrichtung des Spielplatzes im Stadtgarten zu.
Dem Gesamtkostenrahmen in Höhe von 220.000 € wird zugestimmt.
Die erforderlichen zusätzlichen Haushaltsmittel sind zur Verfügung zu stellen.**

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

Vorberatender Teil

**TOP 4 Gewerbegebiet "Nördlich des Steinbacher Weges" in Eckers-
mühlen - Vorstellung der Entwurfsplanung
Vorlage: 2021/0172**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, der vorgestellten Entwurfsplanung zuzustimmen. Auf dessen Grundlage ist eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen. Die erforderlichen Haushaltsmittel für den Bau der Abwasseranlage und der Verkehrserschließung sind in 2022 bereitzustellen.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**TOP 5 Konzeption Bauhof - Sanierung Gebäudebestand
Vorlage: 2021/0174**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt vom Sachverhalt Kenntnis und schlägt dem Stadtrat folgende Beschlussfassung vor:

Der Stadtrat nimmt vom baulichen Zustand der Gebäude auf dem Bauhofgelände und den Ergebnissen der Gefährdungsbeurteilung Kenntnis und beschließt eine bauliche Voruntersuchung in Bezug auf die Sanierung der Gebäude durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10