

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.07.2021  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### *Beschließender Teil*

#### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.04.2021**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 06.04.2021 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2 1. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. SAN 3.1 "Sieh-Dich-Für-Weg";  
Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2021/0169**

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

## **Vorberatender Teil**

<b>TOP 3</b>	<b>1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Schule auf der Kupferplatte"; Billigung des Entwurfs / Auslegungsbeschluss / Änderung des Geltungsbereichs Vorlage: 2021/0134</b>
--------------	--

### **Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
Der Geltungsbereich wird dahingehend verkleinert, dass die Flächen des im Vorentwurf vorgesehenen Kreisverkehrsplatzes aus dem Geltungsbereich herausgenommen werden. Der Geltungsbereich ist die Grundlage des weiteren Bauleitplanverfahrens.  
Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Schule auf der Kupferplatte“ in der Fassung vom 25.06.2021 wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

<b>TOP 4</b>	<b>Revitalisierung LEONI-Gelände - Vorstellung der Konzeption und weitere Vorgehensweise Vorlage: 2021/0173</b>
--------------	---

### **Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
Der Stadtrat stimmt der Konzeption für die Revitalisierung des LEONI-Geländes zu und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage für die Nachnutzung des Areals einen städtebaulichen Wettbewerb im Jahr 2022 vorzubereiten.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**