

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.09.2021  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1    Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.08.2021**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 12.08.2021 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen    Ja 10    Nein 0    Anwesend 10**

### **TOP 2    Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E18 "Wohnen an der Zwillach"; 2. erneute Billigung des Ent- wurfs/Auslegungsbeschluss Vorlage: 2021/0215**

#### **Beschluss:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. E18 „Wohnen an der Zwillach“ in der Fassung vom 17.08.2021 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Stellungnahmen können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme werden angemessen auf zwei Wochen verkürzt.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 9    Nein 1    Anwesend 10**

#### **Abstimmungsvermerke:**

Stadtrat Dr. Holz beantragt gemäß Geschäftsordnung, sein Abstimmungsverhalten im Protokoll zu vermerken. Er hat mit „nein“ gestimmt.

**TOP 3**

**47. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich "Feuerwehr Rothaurach/Odinstraße";  
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Vorlage: 2021/0221**

**Beschluss:**

Der Vorentwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich „Feuerwehr Rothaurach“ in der Fassung vom 20.08.2021 wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 4**

**Bebauungsplan Nr. R 4 "Feuerwehr Rothaurach/Odinstraße";  
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Vorlage: 2021/0222**

**Beschluss:**

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. R4 „Feuerwehr Rothaurach/Odinstraße“ in der Fassung vom 20.08.2021 mit der antragsmäßigen Ergänzung wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 5**

**Rahmenplan "Westring-West";  
Information zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. der Nachbargemeinden  
Vorlage: 2021/0234**

**zur Kenntnis genommen**