

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 11.11.2021
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 05.10.2021

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 05.10.2021 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 2.1 BA 908/2021 Errichtung einer Photovoltaik-/Solarthermianlage auf dem Scheunengebäude, Gengsbuck 1; Fl.Nr. 3 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2021/0293**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird **nicht** erteilt.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 10 Anwesend 11

**TOP 2.2 BA 157/2021 Errichtung eines Einfamilienhauses, Obere Glas-
schleife 9; Fl.Nr. 1185/7 Gemarkung Roth
Vorlage: 2021/0294**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird **nicht** erteilt.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 5 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 155/2021 Erstellung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Nähe Weinweg; Fl.Nr. 888 Gemarkung Roth
Vorlage: 2021/0295

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 153/2021 Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle als Ersatz für den bestehenden Unterstand, Am Rother Weg; Fl.Nr. 2181 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2021/0296

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.5 BA 149/2021 Anbau an ein Zweifamilienwohnhaus und Umbau mit Erweiterung einer Wohnung, Birkacher Hauptstraße 18; Fl.Nr. 16 Gemarkung Birkach
Vorlage: 2021/0297

Beschluss:

Das Benehmen gegenüber dem Zweckverband Rothsee wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.6 BA 146/2021 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage hier: Befreiung von der festgesetzten Höhe für Einfriedung und Sockelmauern, Eisenbartstraße 24; Fl.Nr. 840/72 Gemarkung Roth
Vorlage: 2021/0298

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird **nicht** erteilt.

mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 8 Anwesend 11

TOP 3 **Namensgebung für die Erschließungsstraße im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Schule auf der Kupferplatte"**
Vorlage: 2021/0279

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die neu entstehende Straße im Baugebiet 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 73 „Schule auf der Kupferplatte“ den **Straßennamen „Elisabeth-Selbert-Straße“**.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4 **Neubau eines Geh-/Radweges entlang der Staatsstraße St 2409 von Rednitzhembach nach Roth - Pfaffenhofen**
Vorlage: 2021/0300

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Dem Neubau eines Radweges entlang der Staatstraße St 2409 von Rednitzhembach nach Roth - Pfaffenhofen als Gemeinschaftsmaßnahme mit der Gemeinde Rednitzhembach wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 5 **Zentralkläranlage Roth - Wasserrechtsantrag und zukünftige Erweiterung**
Vorlage: 2021/0301

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der vorgestellten Vorgehensweise zur Erweiterung der Zentralkläranlage Roth zu und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung und der Antragsstellung für das wasserrechtliche Verfahren für die Zentralkläranlage Roth.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11