

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.12.2021  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 11.11.2021**

#### **Beschluss:**

Die Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 11.11.2021 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.1 BA 803/2021 Bahnhof Roth: Rückbau Gleis 8; Rückbau der Weiche 9  
Umwandlung der einfachen Kreuzungsweiche in einfache ortsgestellte Weiche,  
Bahnlinie Treuchtlingen-Nürnberg; Fl.Nr. 811/3 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2021/0342**

#### **Beschluss:**

Das Benehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.2 BA 500/2021 Bau eines Carports, Wolfstraße 8; Fl.Nr. 880/10  
Gemarkung Pfaffenhofen  
Vorlage: 2021/0343**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 10 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 164/2021 Nutzungsänderung und Umbau einer Pizzeria, Ausbau des best. Dachgeschosses und Anbau an ein best. Wohnhaus zur Errichtung von 9 Wohneinheiten Schleifweg 32a; Fl.Nr. 1216/3 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2021/0344

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 163/2021 Umbau und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses an der alten Stadtmauer, Hauptstraße 5; Fl.Nr. 4 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2021/0345

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.5** BA 162/2021 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage, Eulenhorst 1; Fl.Nr. 841/1 Gemarkung Belmbrach  
Vorlage: 2021/0346

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.6** BA 160/2021 Umbau des Dachgeschosses zu einer abgeschlossenen Wohneinheit  
Neubau einer Zugangstreppe zum Dachgeschoss, Neubau eines Stellplatzes, Pirckheimerstraße 11; Fl.Nr. 1303/10 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2021/0347

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zur Anordnung des Stellplatzes Nr. 2 in Abweichung zur Stellplatzsatzung und Ablöse des Stellplatzes Nr. 3 wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

**TOP 2.7** BA 157/2021/1 Errichtung eines Einfamilienhauses -Tektur-,  
Obere Glasschleife 9;  
Fl.Nr. 1185/7 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2021/0350

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 3** Schloss Ratibor; Barrierefreie Pflasterung im Schlosshof  
Vorlage: 2021/0308

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

- der barrierefreien Pflasterung des Schlosshofes wird zugestimmt.
- der Kostenschätzung in Höhe von rd.100.000 € wird zugestimmt.
- die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten und mögliche Förderungen zu ermitteln.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 4** Wohnhaus Wattstraße 9 - 11; Dachgeschossausbau und ener-  
getische Sanierung  
Vorlage: 2021/0307

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

- Ausbau der Dachgeschosse. Es werden 4 zusätzliche Wohnungen geschaffen
- Beide Gebäude werden energetisch saniert.
- Der Einhausung der Balkone im Rahmen der energetischen Sanierung wird zugestimmt.
- Die Sanierung der Bestandswohnungen erfolgt bei Mieterwechsel
- Es wird eine Photovoltaikanlage errichtet.
- Die Grundstücke beider Gebäude werden verschmolzen.
- Die beim Dachausbau notwendige Abstandsflächenübernahme des Nachbars soll beantragt werden.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten und mögliche Förderungen zu ermitteln.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**