

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.01.2022  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.12.2021**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 09.12.2021 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **TOP 2.1 BA 501/2021 Errichtung von zwei Einfamilienhäusern, Wodanstraße 7; Fl.Nr. 534/14 Gemarkung Rothaurach Vorlage: 2022/0416**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird derzeit, bis zur der Klärung der Löschwasserversorgung, nicht in Aussicht gestellt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### **TOP 2.2 BA 175/2021 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Nähe Kneippstraße; Fl.Nr. 840/76 Gemarkung Roth Vorlage: 2022/0417**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 170/2021 Neubau von sieben Reihenhäusern mit jeweils zwei Stellplätzen, Nähe Virchowstraße; Fl.Nr. 840/27, 840/29 und 840/121 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2022/0418

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und den oben genannten, zustimmungsfähigen, Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 168/2021 Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Oberheubühl 9; Fl.Nr. 344/2 Gemarkung Birkach  
Vorlage: 2022/0419

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.5** BA 124/2021/1 Neubau eines Wohnquartiers mit Tiefgarage, Hier: Schreiben des Landratsamtes vom 07.12.2021, Münchener Straße 92, 94, 96; Fl.Nr. 828/24, 828/25, 828/30 und 828/31 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2022/0420

**Beschluss:**

Der Bauausschuss wird um Beratung gebeten.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 2.6** BA 177/2021 Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Carports und Stellplätzen, Nähe Heinrich-Lersch-Straße; Fl.Nr. 1202/10 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2022/0422

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

TOP 3

**Lüftungsanlagen bei Neubauten und größeren Umbauten von  
Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen; Antrag CSU  
Fraktion  
Vorlage: 2021/0371**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Bei allen Neubauten und größeren Umbauten, bei denen dies technisch möglich ist, wird zukünftig eine mechanische Be- und Entlüftungsanlage mit Außenluftkontakt und Wärmerückgewinnung eingebaut. Dies betrifft Schulen, Horte, Kinderhäuser, Kindergärten und Kinderkrippen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**