



## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES STADTRATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 25.01.2022  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: KULTURFABRIK, Stieberstraße 7, 91154 Roth

---

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 21.12.2021**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 28 GeschOStR 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Stadtrates vom 21. Dezember 2021 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen    Ja 26    Nein 0    Anwesend 26**

### **TOP 2      Feststellung eines Amtshindernisses für die weitere Tätigkeit des Ersten Bürgermeisters als ehrenamtliches Stadtratsmit- glied Vorlage: 2022/0003**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat stellt fest, dass der Erste Bürgermeister, Herr Andreas Buckreus, sein Amt als ehrenamtliches Stadtratsmitglied verloren hat.

**einstimmig beschlossen    Ja 25    Nein 0    Anwesend 25**

#### **Abstimmungsvermerke:**

Erster Bürgermeister Andreas Buckreus hat an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 3****Bestellung des Ersten Bürgermeisters zum Standesbeamten  
Vorlage: 2022/0030****Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Ersten Bürgermeister Andreas Buckreus zum Standesbeamten zu bestellen.

Sein Aufgabenbereich erstreckt sich auf die Vornahme von Eheschließungen. Er ist befugt, die im Zusammenhang mit der Eheschließung erforderlichen Beurkundungen und Eintragungen im Heirats- und Familienbuch vorzunehmen und Personenstandsurkunden aus diesem Register erstmals auszustellen sowie Namenserkklärungen anlässlich der Eheschließung und darauf bezogene Anschlusserkklärungen zu beglaubigen oder zu beurkunden.

Die Bestellung erfolgt mit Wirkung zum 1. Februar 2022.

**einstimmig beschlossen    Ja 25    Nein 0    Anwesend 25**

**Abstimmungsvermerke:**

Erster Bürgermeister Andreas Buckreus hat an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 4****Auftrag für die Wahl eines Verwaltungsrates des Zweckverbandes der Sparkasse Mittelfranken-Süd  
Vorlage: 2022/0035****Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Verbandsräte anzuweisen, in der Zweckverbandsversammlung der Sparkasse Mittelfranken-Süd den Ersten Bürgermeister Andreas Buckreus zum Verwaltungsratsmitglied zu wählen. Sein Stellvertreter ist das Stadtratsmitglied Dr. Daniel Matulla.

**einstimmig beschlossen    Ja 28    Nein 0    Anwesend 28**

**TOP 5****Besetzung des Stadtrats (Listennachfolger)  
Vorlage: 2022/0004****Beschluss:**

Der Stadtrat stellt gemäß Art. 48 Abs. 3 f GLKrWG fest, dass Frau Dr. Hannedore Nowotny, Eisenbartstraße 8, 91154 Roth, als Listennachfolgerin anstelle des zum Ersten Bürgermeister gewählten Stadtratsmitglieds Andreas Buckreus in den Stadtrat nachrückt.

**einstimmig beschlossen    Ja 28    Nein 0    Anwesend 28**

**TOP 8**

**Ermächtigung des Ersten Bürgermeisters zur Veranlassung  
grundbuchrechtlicher Eintragungen und Handlungen vor dem  
Notar  
Vorlage: 2022/0006**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

Der Erste Bürgermeister, Herr Andreas Buckreus, bei dessen Verhinderung die Zweite Bürgermeisterin, Frau Claudia Lux, bei deren Verhinderung den Dritten Bürgermeister, Herrn Karl Schnitzlein alle wohnhaft in Roth, wird ermächtigt, für die Stadt Roth Verzichte auf Vorkaufrechte nach dem Baugesetzbuch, Löschungs- und Rangrücktrittserklärungen und sonstige Eintragungsbewilligungen bezüglich grundbuchrechtlicher Rechte abzugeben, Aufteilungen im eigenen Besitz zu beantragen, Grunderwerbungen für Straßenzwecke, auch im Tauschwege, vorzunehmen, Bestandsteilzuschreibungen und -abschreibungen von Grundstücken zu bewilligen und zu beantragen, Dienstbarkeiten zu Gunsten und zu Lasten der Stadt Roth zu bestellen, Pfandunterstellungen von Grundstücken zu erklären und den Vollzug dieser Erklärungen zu beantragen, überhaupt alle Bewilligungen, Erklärungen und Anträge, die an das Grundbuchamt zu stellen sind, im Namen der Stadt Roth abzugeben, sowie die Belastung von Erbbaurechten und Reichsheimstätten für sie zu genehmigen. Die Ermächtigung gilt bis zu einer Wertgrenze von 80.000,00 EUR.

Weiterhin bevollmächtigt der Stadtrat den Ersten Bürgermeister, Herrn Andreas Buckreus, im Vertretungsfalle die Zweite Bürgermeisterin, Frau Claudia Lux, bei deren Verhinderung der Dritte Bürgermeister, Karl Schnitzlein, nach den Vorschriften des bürgerlichen Rechts unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, die Stadt Roth bei der Beurkundung von Messungsanerkennungen und Auflassungen zu vertreten und alle erforderlichen oder zweckmäßigen Erklärungen abzugeben und Handlungen vorzunehmen.

Die Bevollmächtigten sind berechtigt, Untervollmacht zu erteilen. Die Bevollmächtigung erfolgt nur für den Fall, dass der Beurkundung der Messungsanerkennung und Auflassung eine Vorbeurkundung, z. B. ein Teilflächenverkauf vorausgegangen ist.

**einstimmig beschlossen    Ja 29    Nein 0    Anwesend 29**

**TOP 9**

**Lüftungsanlagen bei Neubauten und größeren Umbauten von  
Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen; Antrag CSU  
Fraktion (BA 04.01.2022, TOP Ö3)  
Vorlage: 2021/0371**

**Beschluss:**

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Bei allen Neubauten und größeren Umbauten, bei denen dies technisch möglich ist, wird zukünftig eine mechanische Be- und Entlüftungsanlage mit Außenluftkontakt und Wärmerückgewinnung eingebaut. Dies betrifft Schulen, Horte, Kinderhäuser, Kindergärten und Kinderkrippen.

**einstimmig beschlossen    Ja 29    Nein 0    Anwesend 29**

**TOP 10**      **Ernennung von Herrn Rainer Hofer zum Leiter des Standes-**  
**amts Roth**  
**Vorlage: 2021/0357**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, Herrn Rainer Hofer mit Wirkung zum 01.02.2022 zum Leiter des Standesamts Roth zu ernennen.

**einstimmig beschlossen    Ja 28    Nein 0    Anwesend 28**

**Abstimmungsvermerke:**

Stadtratsmitglied Susanne Horn hat an Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 11**      **Projekt- und Maßnahmenbericht des Stadtbauamtes Abschluss**  
**2021 und Aufgabenprioritäten 2022**  
**Vorlage: 2022/0032**

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den vorliegenden Projekt- und Maßnahmenbericht des Stadtbauamtes für das Jahr 2021 zur Kenntnis.

Der Stadtrat stimmt der vorgeschlagenen Projekt- und Maßnahmenliste im Vorgriff auf die anstehenden Haushaltsberatungen für das Jahr 2022 zu.

**einstimmig beschlossen    Ja 29    Nein 0    Anwesend 29**