

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.04.2022  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.03.2022**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschuss vom 08.03.2022 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2 Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. SAN 5  
"Stättlerstraße";  
Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2  
BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger  
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Nach-  
bargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2022/0067**

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

**TOP 3**      **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. SAN 5  
"Städtlerstraße"; erneute Billigung des Ent-  
wurfs/Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2022/0068**

**Beschluss:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. SAN 5 „Städtlerstraße“ in der Fassung vom 15.03.2022 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Stellungnahmen sollen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme sind angemessen, jedoch auf mindestens zwei Wochen zu verkürzen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 4**      **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E18  
"Wohnen an der Zwillach";  
Ergebnisse der 2. erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit ge-  
mäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und  
sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
bzw. der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2022/0065**

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

**TOP 5**      **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E18  
"Wohnen an der Zwillach"; Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2021/0140**

**Beschluss:**

Mit dem Entwurf des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E18 „Wohnen an der Zwillach“ in der Fassung vom 24.02.2022 besteht Einverständnis. Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E18 „Wohnen an der Zwillach“ wird als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss amtlich bekannt zu machen.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 9    Nein 2    Anwesend 11**

**TOP 6      Entwicklung des LEONI-Geländes – Bewerbung Modellvorhaben LandStadtBayern  
Vorlage: 2022/0102**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgendes Beschluss:  
Der Stadtrat beschließt, die Entwicklung und Revitalisierung des LEONI-Geländes als Modellvorhaben im Rahmen des Projektauftrages LandStadt Bayern durchzuführen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 7      Baugebiet „Wohnen an der Zwillach“ – Städtebaulicher Vertrag  
§ 11 Abs.1 Nr. 5 BauGB  
Vorlage: 2022/0103**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
Der Stadtrat stimmt dem vorliegenden Entwurf (Fassung vom 31.03.2022) des Städtebaulichen Vertrages zur Regelung und Ergänzung der energetischen Anforderungen an die zu errichtenden Gebäude im Baugebiet „Wohnen an der Zwillach“ zu.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**