

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 07.04.2022
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.03.2022

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 10.03.2022 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**TOP 2.1 BA 35/2022 Nutzungsänderung, Umbau und Sanierung der bestehenden Objekte Kirchplatz 6 und 8, Kirchplatz 2, 4, 6, 8; Fl.Nr. 82 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0097**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 2.2 BA 29/2022 Erweiterungsbau an einen bereits bestehenden Anbau, Mehrgenerationenhaus wegen Einzug der beiden Kinder ins alte Haus, Hofäckerstraße 38; Fl.Nr. 616/3 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2022/0098**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 26/2022 Nutzungsänderung und Umbau einer Pizzeria, Ausbau des best. Dachgeschosses und Anbau an ein best. Wohnhaus zur Errichtung von 7 Wohneinheiten, Schleifweg 32a; Fl.Nr. 1216/3 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0099

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 25/2022 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Stellplätzen, Nähe Kneippstraße; Fl.Nr. 840/76 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0100

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.5 BA 22/2022 Umbau einer bestehenden Tennishalle zur Verwaltung, Lager, Werkstatt und Handwerkerhof der Fa. Ramsauer Haustechnik GmbH und Abtrennung einer gewerblichen Mietfläche zum Showroom für PKW's und Zwischenlagerung von Fahrzeugen im Außenbereich, Ostring 15; Fl.Nr. 1080/586 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0101

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.6 BA 8/2022 Neubau einer Kindertageseinrichtung mit 24 Krippen- und 50 Kindergartenplätzen, Am Föhrenbaum 19; Fl.Nr. 356 und 357 Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2022/0077

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 3 Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
Kinderspielplatzablöse aufgrund der Änderung der BayBO
Vorlage: 2022/0096**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, derzeit keine Spielplatzablösesatzung zu erlassen. Die Verwaltung wird beauftragt, bei Bedarf eine jeweilige Ablösevereinbarung abzuschließen.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 2 Anwesend 11