



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 12.05.2022  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.04.2022

**Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 07.04.2022 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.1 BA 904/2022 Auf dem Neubau des Rathauses soll eine PV-Anlage errichtet werden, Kirchplatz 2, 4, 6, 8; Fl.Nr. 82 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2022/0124**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.2 BA 56/2022 Errichtung einer Lager- und Maschinenhalle mit Ausstellungsgebäude, Nähe Kupferschmiedstraße; Fl.Nr. 1039/29 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2022/0125**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 54/2022 Errichtung eines WC-Containers, eines Carports und von 2 zeltartigen Gebäuden (Jurten), Hilpoltsteiner Straße 77, 77a; Fl.Nr. 906/4 und 906/5 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2022/0126

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 52/2022 Kreisklinik Roth 2. BA - Nutzungsänderung zur Kantine in ehemaligen Labor, Weinbergweg 14, 16; Fl.Nr. 594 Gemarkung Rothaurach  
Vorlage: 2022/0127

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 2.5** BA 51/2022 Kreisklinik Roth - 2.BA Umbau Funktionstrakt West, Weinbergweg 14, 16; Fl.Nr. 594 Gemarkung Rothaurach  
Vorlage: 2022/0128

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 2.6** BA 50/2022 Kreisklinik Roth 2.BA - Nutzungsänderung zu Zentrallager in TG (Interim), Weinbergweg 14, 16; Fl.Nr. 594 Gemarkung Rothaurach  
Vorlage: 2022/0129

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

**TOP 2.7** BA 46/2022 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Nähe Habichtstraße; Fl.Nr. 863/32 Gemarkung Belmbrach  
Vorlage: 2022/0133

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird nicht erteilt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 4 Anwesend 11**

**TOP 2.8** BA 44/2022 Neubau von drei Mehrfamilienhäusern, Jahnstraße 20; Fl.Nr. 42 und 42/2 Gemarkung Eckersmühlen  
Vorlage: 2022/0134

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 2 Anwesend 11**

**TOP 2.9** BA 43/2022 Neubau eines Zweifamilienhauses, Albrecht-Dürer-Straße 16; Fl.Nr. 686/6 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2022/0135

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.10** BA 42/2022 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Nähe Birkacher Hauptstraße; Fl.Nr. 1/1 Gemarkung Birkach  
Vorlage: 2022/0136

**Beschluss:**

Das Benehmen gegenüber dem Zweckverband Rothsee wird nicht erteilt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

**TOP 3** Platzgestaltung Unteres Tor  
Vorlage: 2022/0138

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Entwurf zur Umgestaltung des Platzes am Unteren Tor zu.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 4 Kindergarten Am Hasenbühl - Sachstand und Kostenbericht/Bauumfangserweiterung Schlosserarbeiten  
Vorlage: 2022/0123**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt von der Kostenentwicklung Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bauumfanges durch das Gewerk Schlosserarbeiten und stimmt der Gesamtkostensumme in Höhe von 4.987.000 € brutto zu.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**