



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 07.07.2022
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 09.06.2022

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 09.06.2022 fest.
Einwendungen bestehen keine.

TOP 2.1 BA 502/2022 Neubau THW Roth, Drahtzieherstraße 14; Fl.Nr. 1039/28 Gemarkung Roth Vorlage: 2022/0184

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird in Aussicht gestellt.

TOP 2.2 BA 78/2022 Anbringen einer Werbeanlage - bestehend aus 6 Teilen, Hauptstraße 46; Fl.Nr. 42 Gemarkung Roth Vorlage: 2022/0185

Beschluss:

Das Einvernehmen zu den oben genannten Befreiungen wird erteilt.

TOP 2.3 BA 75/2022 Errichtung von zwei Lagerhallen, Kiliansdorfer Höhe 26; Fl.Nr. 829/2 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2022/0186

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

TOP 2.4 BA 68/2022 Neubau eines Wohnquartiers mit Tiefgarage, Münchener Straße 92, 94;
Fl.Nr. 828/24 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0187

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

TOP 2.5 BA 62/2022/1 Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Nähe Kneippstraße;
Fl.Nr. 840/38 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0188

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

TOP 3 Lärmschutzwand der Äußeren Abenberger Straße
Vorlage: 2022/0171

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Rückbau der bestehenden Lärmschutzwand an der Abenberger Straße.

TOP 4 Krippe mit zwei Gruppen im AWO-Sozialzentrum - Umbau; Kosten
Vorlage: 2022/0182

Beschluss:

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

- a) Der Liste der Restarbeiten und der zusätzlichen Wünsche wird zugestimmt. Die Kosten werden zwischen der Stadt Roth (81.5 %) und der AWO (18.5 %) aufgeteilt.
- b) Den zu erwartenden Gesamtkosten in Höhe von 926.829,14 € brutto (Anteil der Stadt Roth) wird zugestimmt.

**TOP 5 Projektvorstellung – Multifunktionale Mehrzweckscheune am Eisenhammer
Vorlage: 2022/0194**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Vorhaben der Sanierung der alten Reithalle in eine Multifunktionale Mehrzweckscheune am historischen Eisenhammer zu.

Die anteiligen Investitionskosten sind im Haushaltsplan 2023 vorzusehen.

**TOP 6 Geh- und Radweg entlang der Kreisstraße RH 7 zwischen Wernsbach und Wallesau - Aufhebungsbeschluss
Vorlage: 2022/0179**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Beschluss des Stadtrates vom 26.10.2021 (Beschlussvorlage 2021/0257)

„Der Stadtrat beschließt, dem Vertrag zwischen dem Landkreis Roth und der Stadt Roth über die Straßenbaulast und die Verkehrssicherung am Geh- und Radweg entlang der Kreisstraße RH 7 zwischen Wernsbach und Wallesau, Abschnitt 80 Station 0,786 (Gem. Grenze) bis Station 2,200 = 1,414 km, Querungshilfe mit Beleuchtung sowie am Gehweg zwischen Abschnitt 80 Station 2,200 bis 2,247 zuzustimmen“

wird aufgehoben.

**TOP 7 Geh- und Radweg entlang der Kreisstraße RH 7 zwischen Wernsbach und Wallesau;
Vereinbarung zwischen dem Landkreis Roth und der Stadt Roth über die Straßenbaulast, die Verkehrssicherungspflicht und den Winterdienst am Geh- und Radweg zwischen Wernsbach und Wallesau und am Gehweg entlang der Kreisstraße RH 7 außerhalb der Ortsdurchfahrt von Wallesau von Abschnitt 80 Station 2,231 bis Station 2,270
Vorlage: 2022/0173**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Vereinbarung über die Straßenbaulast sowie die Verkehrssicherungspflichten und den Winterdienst für den Geh- und Radweg Wernsbach – Wallesau und den Gehweg entlang der Kreisstraße RH 7 außerhalb der Ortsdurchfahrt von Wallesau von Abschnitt 80 Station 2,231 bis Station 2,270“ wird zugestimmt.

TOP 8

**Geh- und Radweg entlang der Kreisstraße RH 34 zwischen Laffenau und Wallesau;
Vereinbarung zwischen dem Landkreis Roth und der Stadt Roth über die Straßenbaulast, die Verkehrssicherungspflicht und den Winterdienst am Geh- und Radweg zwischen Laffenau und Wallesau und am Gehweg im Bereich des Ortseingangs nach Wallesau
Vorlage: 2022/0176**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der „Vereinbarung zwischen dem Landkreis Roth und der Stadt Roth über die Straßenbaulast sowie die Verkehrssicherungspflichten und den Winterdienst für den Geh- und Radweg Laffenau – Wallesau und den Gehweg entlang der RH 34 von Bau-km 0+093,00 bis Bau-km 0+126,00“ wird zugestimmt.

TOP 9

**Vertrag zwischen dem Landkreis Roth und der Stadt Roth über die Straßenbaulast und die Verkehrssicherungspflicht an dem südlichen Gehweg entlang der Kreisstraße RH 35
Vorlage: 2022/0177**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Dem „Vertrag zwischen dem Landkreis Roth, vertreten durch Herrn Landrat Herbert Eckstein und der Stadt Roth, vertreten durch Herrn Ersten Bürgermeister Andreas Buckreus über die Straßenbaulast und die Verkehrssicherungspflicht an dem südlichen Gehweg entlang der Kreisstraße RH 35 von Harrlach von Abschnitt 100 Station 4,994 bis St. 5,031“ wird zugestimmt.

TOP 10

**Sanierungsrecht;
Verlängerung der Durchführungsfrist für das Sanierungsverfahren im Sanierungsgebiet SAN A
Vorlage: 2022/0193**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Die Frist für die Durchführung der Sanierung im Sanierungsgebiet SAN A wird verlängert und auf den 31.12.2023 festgelegt.

TOP 11

**Sanierungsrecht;
Verlängerung der Durchführungsfrist für das Sanierungsver-
fahren im Sanierungsgebiet SAN B
Vorlage: 2022/0192**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Die Frist für die Durchführung der Sanierung im Sanierungsgebiet SAN B wird verlängert und auf den 31.12.2025 festgelegt.