

# Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 08.09.2022  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

## TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.08.2022

### Beschluss:

Die Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 09.08.2022 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.1 BA 116/2022 Wohnhausumbau mit OG und DG-Erweiterung,  
Dachgauben, Wintergartenanbau und Eingangsüberdachung,  
Petersgmünder Weg 33;  
Fl.Nr. 241/5 Gemarkung Bernlohe  
Vorlage: 2022/0243**

### Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.2 BA 95/2022 Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit Garagen,  
Nähe Mühlbergweg;  
Fl.Nr. 1442/30 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2022/0240**

### Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 93/2022 Errichtung von zwei Doppelhaushälften mit Stellplätzen, Sandgasse 2 / Sandgasse 4; Fl.Nr. 406, 407, 409 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2022/0241

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 92/2022 Errichtung eines Einfamilienhauses als Reihenhaus mit Stellplätzen, Sandgasse 2 / Sandgasse 4; Fl.Nr. 406 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2022/0242

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 3** Errichtung Wohngebäude für Menschen ohne festen Wohnsitz Kiefernweg 10 - Zielfindungsphase  
Vorlage: 2022/0216

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse:

- Die Verwaltung wird beauftragt die Untersuchung zum bestehenden Standort weiterzuführen und Ingenieurbüros und Gutachter mit Untersuchungen zu beauftragen
- Das Raumprogramm in der vorgestellten Form wird beschlossen
- Die Verwaltung erstellt einen Vorentwurf in Form von Skizzen

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse:

Wenn es technisch möglich ist, sind bei Neubauten, Sanierungen und Umbauten folgende Standards umzusetzen:

- Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Wärmepumpen (WP). Es ist jeweils zu prüfen, ob Luft-WP, Erd-WP oder Wasser-WP monovalent eingesetzt werden können. Wenn das nicht möglich ist, soll eine bivalente Anlage zur Spitzenlastabdeckung untersucht werden.
- Die Heizungssteuerung ist so zu planen, dass mittels Gebäudeleittechnik sinnvoll einzelne Bereiche getrennt voneinander gesteuert werden können.
- Auf jedes Dach wird eine Photovoltaik (PV) - Anlage gebaut werden. Es soll eine möglichst große Fläche, nicht nur die zur Eigenversorgung notwendige, belegt werden. Die Stadtwerke haben die PV-Anlage zu betreiben. Die Planung erfolgt in Absprache zwischen dem Hochbau und den Stadtwerken. Die Planungskosten werden der Baumaßnahme zugeschlagen.
- Die Dächer werden, wenn technisch möglich, in Kombination mit der PV-Anlage, begrünt.
- Alle Oberflächenwässer müssen auf dem Grundstück versickern. Gegebenenfalls müssen Rigolen eingebaut werden. „Kein Tropfen Regenwasser verlässt das Grundstück“.
- Der Energiestandard soll sich immer in „der Nähe“ des Passivhausstandards bewegen. Eine Zertifizierung ist nicht notwendig.
- Ein außenliegender, horizontaler und verstellbarer Sonnenschutz ist vorzusehen.
- Zur Beleuchtung sind ausschließlich LED Leuchtmittel mit Bewegungs- bzw. Präsenzmelder einzubauen.
- Alle Bestandsgebäude werden peu à peu auf LED-Lichttechnik umgestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**