

Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 06.10.2022
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 08.09.2022

Beschluss:

Die Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 08.09.2022 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 2.1 BA 504/2022 Anfrage zur Reduzierung der Grünflächen beim
BV: Neubau eines Bentley-Autohauses, Bortenmacherstraße 1,
1a; Fl.Nr. 1039 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0269**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und den erforderlichen Befreiungen wird nicht in Aussicht gestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

**TOP 2.2 BA 503/2022 Anfrage zur Reduzierung der Grünflächen zum
Neubau eines Busbetriebshofes, Gildestraße 18; Fl.Nr. 1035
Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0272**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird nicht in Aussicht gestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 143/2022 Neubau Halle 18 - Errichtung einer Produktions- und Lagerhalle. Erweiterung der Halle 17 um den Anbau eines Apparateriums und Einbau eines Meisterbüros, Petersgmünder Weg; Fl.Nr. 29/3, 29/4 Gemarkung Bernlohe
Vorlage: 2022/0273

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 46/2022/1 Tektur zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Habichtstraße; Fl.Nr. 863/32 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2022/0274

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 GS Gartenstraße; Hortneubau, Parkplatzüberbauung
Vorlage: 2022/0254

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse:

- a) Den ersten Überlegungen zum Hort-Neubau an der Grundschule Gartenstraße wird grundsätzlich zugestimmt. Die Untersuchungen für die Stellplatzüberbauung sollen weiter betrieben werden.
- b) Für die Gebäudeplanung wird das Architekturbüro Wenzel aus Roth mit den Leistungsphasen eins und zwei gem. HOAI beauftragt.
- c) Für die Beauftragung weiterer Gutachter und Ingenieure im Rahmen der Leistungsphasen eins und zwei wird der Erste Bürgermeister ermächtigt.
- d) Die Verwaltung wird beauftragt, die sogenannte Doppelnutzung von Klassenzimmern (vormittags Schulklassenbetreuung und nachmittags Hort-Betreuung) weiter zu untersuchen und mögliche Bedingungen einer Umsetzung herauszuarbeiten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11