

Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 08.12.2022
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 10.11.2022

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 10.11.2022 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

**TOP 2.1 BA 909/2022/1 Energiesparmaßnahme - Photovoltaik-Anlage
auf Dachflächen, Kugelbühlstraße 2a; Fl.Nr. 231/1 Gemarkung
Roth
Vorlage: 2022/0299/1**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**TOP 2.2 BA 505/2022 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport,
Brunnauer Weg;
Fl.Nr. 823/3 Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2022/0352**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und den erforderlichen Befreiungen wird nicht erteilt.

einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 10 Anwesend 10

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.3 BA 178/2022 Errichtung von 2 Doppelhäusern mit Garagen,
Weinweg;
Fl.Nr. 888 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0353

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.4 BA 171/2022 Errichtung eines Doppelhauses mit Carports,
Wallersbacher Weg;
Fl.Nr. 227/6 Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2022/0354

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 2.5 BA 167/2022 Errichtung von zwei Doppelhaushälften mit Stell-
plätzen, Sandgasse 2 / Sandgasse 4; Fl.Nr. 406, 407, 409 Ge-
markung Roth
Vorlage: 2022/0355

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.6 BA 166/2022 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses als Rei-
henhaus, Sandgasse 2 / Sandgasse 4; Fl.Nr. 406 Gemarkung
Roth
Vorlage: 2022/0356

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.7

**BA 165/2022 Nutzungsänderung von bestehender Kuhhaltung in Pferdehaltung im gekennzeichneten Bereich der Scheune, Eichelburger Hauptstraße 11; Fl.Nr. 467 Gemarkung Birkach
Vorlage: 2022/0357**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.8

**BA 162/2022 - Interimsküche als Fertigbau in modularer Bauweise mit Verbindungsflur zu Hauptgebäude - temporäre Umnutzung Clubraum zu Interims-Küchenausgabe - temporäre Stellplätze als Ersatz für Wegfall durch Interimsküche und BE - temporäre Baustelleneinrichtung alle Maßnahmen zeitlich begrenzt auf 2 Jahre, Am Stadtpark 1;
Fl.Nr. 627/2, 646 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0358**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

Ferner beschließt der Bauausschuss, dass der Baumbestand in Richtung Stadtgarten erhalten bleiben muss.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.9

**BA 152/2022/1 Tektur zur Sanierung, Umbau und Nutzungsänderung eines bestehenden Gebäudes und Teilabbruch von Garage und Nebengebäude zur Errichtung eines Duplexparkers, Münchener Straße 8; Fl.Nr. 310 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0359**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

Der Bauausschuss beschließt die Ablöse der erforderlichen Stellplätze.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.10 BA 90/2022 Wiederaufbau eines denkmalgeschützten Hauses und Nutzungsänderung von Garage zu Wohneinheit, Allersberger Straße 13; Fl.Nr. 438 Gemarkung Roth
Vorlage: 2022/0360

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 3 Erneuerung Abwasseranlage Karl-Bröger-Weg - Vorstellung der Ergebnisse der Hydrodynamischen Kanalnetzberechnung
Vorlage: 2022/0363

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Ergebnisse der hydrodynamischen Berechnung zur Kenntnis und beschließt die Abwasseranlage des Karl-Bröger-Weges für die Zukunft in ein abgestuftes Trennsystem umzubauen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0

TOP 4 Stadtpark; Rückbau des Aussichtsturmes (Stadtgartenschau)
Vorlage: 2022/0348

Beschluss:

Der Holzaussichtsturm und die verbliebenen Holzstege im Stadtpark, die anlässlich der Stadtgartenschau im Jahr 2003 erstellt wurden, werden zurückgebaut. Es werden ein wassergebundener Weg, eine gepflasterte Fläche im Bereich des Turmes und eine gepflasterte Rampe zum Pflasterplatz errichtet.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 5 Beteiligungsverfahren zur 22. Änderung des Regionalplans Region Nürnberg (7)
Vorlage: 2022/0361

Beschluss:

Um Beeinträchtigungen für die städtebauliche Entwicklung der Stadt Roth auszuschließen, beschließt der Bauausschuss im Beteiligungsverfahren zur 22. Änderung des Regionalplans zur Planänderung Stellung zu nehmen und Einwendungen vorzubringen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Abstimmungsvermerke:

Stadtrat Christian Modi verlässt die Sitzung um 18:53 Uhr vor der Abstimmung zu TOP 5.