



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 12.01.2023
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 08.12.2022

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 08.12.2022 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.1 BA 189/2022 Neubau von 2 Einfamilienwohnhäusern mit Carports und Stellplätzen, Wodanstraße 7; FI.Nr. 534/14 Gemarkung Rothaurach, Vorlage: 2023/0008

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.2 BA 188/2022 Errichtung einer Sportanlage (Outdoor Sportfläche) mit Klettergerüst und Materialhütte, Sieh-Dich-Für-Weg; FI.Nr. 464 Gemarkung Roth Vorlage: 2023/0009

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 4 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 187/2022 Tektur zum Neubau eines Busbetriebshofes in Roth - Erweiterung der Ladeinfrastruktur, Gildestraße 18; Fl.Nr. 1035 Gemarkung Roth
Vorlage: 2023/0010

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 185/2022 Neubau von 4 Einfamilienhäusern, Gartenweg; Fl.Nrn. 222, 222/2 Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2023/0011

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 4 Anwesend 10

Abstimmungsvermerke:

Stadtrat Christian Modi war bei der Abstimmung nicht anwesend.

TOP 2.5 BA 182/2022 Umbau eines Zweifamilienhauses zum Dreifamilienwohnhaus, Flurstraße 2; Fl.Nr. 790/8 Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2023/0012

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.6 BA 180/2022 Energetische Sanierung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit Ausbau der Dachgeschosse, Errichtung von Dachgauben, Photovoltaikanlagen, Balkonen und Stellplätzen, Wattstraße 9, 11; Fl.Nr. 1667/12 Gemarkung Roth
Vorlage: 2023/0013

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.7 BA 176/2022 Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses zum Zweifamilienwohnhaus, Wallesauer Straße 23;
Fl.Nr. 2200/2 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2023/0014

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Widmung von Straßen nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG);
Widmung des Stichts 2 Hofstetten zur Ortsstraße
Vorlage: 2023/0002

Beschluss:

„Entsprechend Art. 6 Abs. 2 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) beschließt der Bauausschuss folgende Widmung zur Ortsstraße:

1. Straßenname: Hofstetten Stich 2
2. Straßengrundstück: Fl.Nr. 865/6 Gemarkung Eckersmühlen
3. Anfangspunkt: NW-Ecke Fl.Nr. 866 Gemarkung Eckersmühlen (0,000 km)
4. Endpunkt: NW-Ecke Fl.Nr. 865/5 Gemarkung Eckersmühlen (0,056 km)

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Roth. Die Straße ist 56 m lang und wird in dem bestehenden Bestandsverzeichnis Blatt-Nr. 256 als Stich 2 im Bestandsverzeichnis für Ortsstraßen der Gemarkung Eckersmühlen eingetragen.“

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4 Gemeinschaftsbaumaßnahme Ortsdurchfahrt Wallesau - Vereinbarung über den gemeinschaftlichen Ausbau der Ortsdurchfahrt Wallesau
Vorlage: 2023/0001

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der „Vereinbarung zwischen dem Landkreis Roth, der Stadt Roth und dem Wasserzweckverband Bernloher Gruppe über den gemeinschaftlichen Ausbau der Ortsdurchfahrt Wallesau im Zuge der Kreisstraßen RH 7 und RH 34 einschließlich nördlichem und südlichem Gehweg und Kostentragung“ wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11