



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 06.04.2023  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 09.03.2023

**Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 09.03.2023 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### TOP 2.1 BA 22/2023 Neubau eines Wohnquartiers mit Tiefgarage, Münchener Straße 92-94; Fl.Nr. 828/24, 828/25, 828/30 und 828/31 Gemarkung Roth Vorlage: 2023/0089

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird analog der vorangegangenen Stellungnahme nicht erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 8 Nein 2 Anwesend 10**

### TOP 2.2 BA 21/2023 Nutzungsänderung in Ergo- und Physiotherapiepraxis, Hauptstraße 46; Fl.Nr. 42 Gemarkung Roth Vorlage: 2023/0090

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.3**

**BA 18/2023 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in 91154 Roth, Habichtstraße 18; Fl.Nr. 863/32 Gemarkung Belmbrach  
Vorlage: 2023/0091**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 3**

**Widmung von Straßen nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG);  
Widmung der Odinstraße zur Ortsstraße  
Vorlage: 2023/0085**

**Beschluss:**

Entsprechend Art. 6 Abs. 2 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) beschließt der Bauausschuss folgende Widmung zur Ortsstraße:

1. Straßenname: Odinstraße
2. Straßengrundstück: Fl.Nr. 476/4 Gemarkung Rothaurach;  
Teilfl. Fl.Nr. 476/7 Gemarkung Rothaurach;  
Teilfl. Fl.Nr. 493/2 Gemarkung Rothaurach
3. Anfangspunkt: SW-Seite Lohengrinstraße Fl.Nr. 493/2 Gemarkung Rothaurach  
(0,000km)
4. Endpunkt: Ö-Ecke Fl.Nr. 476/8 Gemarkung Rothaurach

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Roth. Die Straße ist 135 m lang und wird im Bestandsverzeichnis für Ortsstraßen der Gemarkung Rothaurach mit Blatt-Nr. 531 als Odinstraße eingetragen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 4**

**Ortsdurchfahrt Eckersmühlen – Deckenbaumaßnahme und weiteres Vorgehen  
Vorlage: 2023/0094**

**dieser TOP wurde ohne Beschlussfassung nur beraten**