



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 06.06.2023  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.05.2023

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 11.05.2023 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### TOP 2.1 BA 42/2023 Nutzungsänderung Schulungszentrum und Tagiscafé, Hauptstraße 46; Fl.Nr. 42 Gemarkung Roth Vorlage: 2023/0153

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 2 Anwesend 11**

### TOP 2.2 BA 41/2023 Nutzungsänderung Tattoo-Studio, Hauptstraße 46; Fl.Nr. 42 Gemarkung Roth Vorlage: 2023/0154

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 40/2023 Nutzungsänderung eines bestehenden Gasthofes mit Beherbergungszimmern zu einem Gasthof mit teilweiser Nutzung zur Unterbringung von Flüchtlingen im Erdgeschoss und Umbau zu Apartments im Obergeschoss, Allersberger Straße 1;  
Fl.Nr. 425 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2023/0155

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 157/2022/1 Tektur zur Errichtung eines Wohnheimes mit 36 Wohneinheiten für die Rummelsberger Diakonie, Eckersmüh-  
ler Hauptstraße 20, 22, 24; Fl.Nr. 226 Gemarkung Eckersmüh-  
len  
Vorlage: 2023/0156

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 3** Neubau eines Wohnquartiers mit Tiefgarage, Tektur zu BWo-  
119-2021 Münchener Straße 92, 94, 96;  
Schreiben des Landratsamtes vom 19.05.2023  
Vorlage: 2023/0152

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt das Schreiben des Landratsamtes zur Kenntnis und bestätigt seine Entscheidung vom 06.04.2023.

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**