

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 08.08.2023**, um **17:30 Uhr**
findet im Markgrafensaal des Schlosses Ratibor eine
Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Beschließender Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 06.07.2023
2. Bauanträge
 - 2.1. BA 78/2023 Neubau einer Wärmenetz-Heizzentrale mit Hackschnitzzellager, Nähe Birkacher Hauptstraße; Fl.Nr. 3 Gemarkung Birkach
 - 2.2. BA 77/2023 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Großraumgarage, Nähe Am Kreuzacker; Fl.Nr. 823/141 Gemarkung Eckersmühlen
 - 2.3. BA 76/2023 Neubau eines Tinyhauses (Wohnhaus) Nähe Ringstraße; Fl.Nr. 51/4 Gemarkung Eckersmühlen
 - 2.4. BA 74/2023 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohnungen im Baugebiet Baumgartenwiesen in Roth, Am Baumgarten; Fl.Nrn. 1267/4, 1269/19 Gemarkung Roth
 - 2.5. BA 67/2023 Ausbau einer Dachgeschosswohnung mit Gauben, Seitenweg 2; Fl.Nr. 1548 Gemarkung Roth
 - 2.6. Bauanträge - lfd. Verwaltung

Vorberatender Teil

3. Grundschule Gartenstraße; Hortneubau und Doppelnutzung; Sachstand
4. Geh – und Radwegbrücke Unterheckenhofen – Bernlohe (Abrahamssteg), Vorstellung der Entwurfsplanung
5. Energetische Sanierung Wattstraße; Sachstand und Kosten

Kenntnisnahme

6. Bauleitplanung Nachbargemeinden;
Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 35 "SO Photovoltaik nördlich Ebenried", 20. Änderung Flächennutzungsplan und 7. Änderung Landschaftsplan;
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 und §3 Abs. 2 BauGB
7. Bauleitplanung Nachbargemeinden;
vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 37 "SO Photovoltaik Lampersdorfer Höhe", 22.Änderung Flächennutzungsplan und 9. Änderung Landschaftsplan;
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
8. Bauleitplanung Nachbargemeinden;
Bebauungsplan Nr. 1 "Unterlerchfeld", durch das Kommunalunternehmen "Gewerbepark Mittelfranken Süd gKU";
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
9. Anfragen/Sonstiges/Bekanntgaben

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Roth, 03.08.2023



Andreas Buckreus
Erster Bürgermeister

Ausgegangen am 03.08.2023
Abgenommen am
Registratur am