



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.08.2023  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 06.07.2023

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 06.07.2023 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

**TOP 2.1 BA 78/2023 Neubau einer Wärmenetz-Heizzentrale mit Hack-schnitzzellager, Nähe Birkacher Hauptstraße; Fl.Nr. 3 Gemarkung Birkach  
Vorlage: 2023/0218**

#### **Beschluss:**

Das Benehmen gegenüber dem Zweckverband Rothsee wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 2.2 BA 77/2023 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Großraumgarage,  
Nähe Am Kreuzacker; Fl.Nr. 823/141 Gemarkung Eckersmühlen  
Vorlage: 2023/0219**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 2.3** BA 76/2023 Neubau eines Tinyhauses (Wohnhaus) Nähe Ringstraße; Fl.Nr. 51/4 Gemarkung Eckersmühlen  
Vorlage: 2023/0220

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 2.4** BA 74/2023 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohnungen im Baugebiet Baumgartenwiesen in Roth, Am Baumgarten; Fl.Nrn. 1267/4, 1269/19 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2023/0221

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 2.5** BA 67/2023 Ausbau einer Dachgeschosswohnung mit Gauben, Seitenweg 2; Fl.Nr. 1548 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2023/0223

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird derzeit nicht erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 8 Nein 1 Anwesend 9**

**TOP 3** Grundschule Gartenstraße; Hortneubau und Doppelnutzung; Sachstand  
Vorlage: 2023/0216

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse.

- Die Planung für den Hortneubau in Form einer dreigeschossigen Parkplatzüberbauung (EG Parkplatz, 1.OG und 2.OG) wird weiterverfolgt.
- Für die weiteren notwendigen Planungsleistungen wird ein den gesetzlichen Vorschriften entsprechendes Auswahlverfahren durchgeführt.
- Der Stadtbaumeister wird ermächtigt, für dieses Auswahlverfahren ein Planungsbüro zu beauftragen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 4 Geh – und Radwegbrücke Unterheckenhofen – Bernlohe (Abrahamssteg), Vorstellung der Entwurfsplanung  
Vorlage: 2023/0215**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der vorgestellten Planung zu. Auf dessen Grundlage ist eine beschränkte Ausschreibung vorzunehmen. Die restlichen benötigten Haushaltsmittel sind in 2024 bereitzustellen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 8 Nein 1 Anwesend 9**

**TOP 5 Energetische Sanierung Wattstraße; Sachstand und Kosten  
Vorlage: 2022/0384**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse:

1. Anstelle der bisher beschlossenen Holzpelletsanlage zur Unterstützung der vorhandenen Gasbrennwerttherme wird eine Wärmepumpe eingebaut.
2. Der Kostenberechnung in Höhe von 3.750.000 € inkl. 10% Sicherheit und Baukostenindex wird zugestimmt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 7 Nein 2 Anwesend 0**