

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 12.10.2023**, um **17:30 Uhr**
findet im Markgrafensaal des Schlosses Ratibor eine
Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Beschließender Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 07.09.2023
2. Bauanträge
 - 2.1. BA 801/2023 Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Behandlung von gefährdeten Abfällen mit einer Durchsatzkapazität an Einsatzstoffen von gefährlichen Abfällen und nicht gefährlichen Abfällen, Regensburger Ring 26; Fl.Nr. 1021/108 Gemarkung Roth
 - 2.2. BA 95/2023 Umnutzung einer Ladenfläche und eines Einzimmerappartements in Bürofläche und Errichtung einer PV-Anlage auf denkmalgeschützter Dachfläche, Kugelbühlstraße 15; Fl.Nr. 105 Gemarkung Roth
 - 2.3. BA 94/2023 Umbau Einfamilienhaus mit ELW zu Vierfamilienhaus, Haimpfarricher Weg 5; Fl.Nr. 119/12 Gemarkung Eckersmühlen
 - 2.4. BA 93/2023 Nutzungsänderung von Ladenfläche in gastronomische Nutzung als Cafe, Kugelbühlstraße 1; Fl.Nr. 86 Gemarkung Roth
 - 2.5. Bauanträge - lfd. Verwaltung
3. Widmung von Straßen nach den Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG);
Entwidmung einer Teilfläche des öffentlichen Feld- und Waldweges "Der Auweg"

Vorberatender Teil

4. Tiefgarage Rathaus Roth, Betonsanierung; Sachstand und Kostenberechnung
5. Errichtung Wohngebäude für Menschen ohne festen Wohnsitz, Kiefernweg 10; Vorentwurf
6. Vergabe von Straßennamen; vier Namen für die Erschließungsanlage des Bebauungsplanes E 18 "Wohnen an der Zwillach"
7. Vergabe von Straßennamen;
Name für die Erschließungsanlage des Bebauungsplanes E 17 "Steinbacher Weg"
8. Unterhalt Zentralkläranlage Roth: Erneuerung elektrische Schaltanlage Rechen / Zulauf
9. Erneuerung Staatsstr. St 2409 Nürnberger Str. BA 2, Vergabe der Ing.-Leistungen für die Planung der Abwasserentsorgung und der Verkehrswege

Kenntnisnahme

- 10.** Bauleitplanung Nachbargemeinden;
Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Kohlbeck",
16. Änderung Flächennutzungsplan;
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung über die
öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB
- 11.** Bauleitplanung Nachbargemeinden;
Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Heideck - Schloßberg-Süd",
17. Änderung Flächennutzungsplan;
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung über die
öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB
- 12.** Bauleitplanung Nachbargemeinden;
vorhabensbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 36 "SO Photovoltaik
südlich Göggelsbuch"; 21. Änderung Flächennutzungsplan und 8. Änderung
Landschaftsplan;
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 13.** Bauleitplanung Nachbargemeinden;
vorhabensbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 38 "SO Photovoltaik
südlich Uttenhofen"; 23. Änderung Flächennutzungsplan und 10. Änderung
Landschaftsplan;
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 14.** Anfragen/Sonstiges/Bekanntgaben

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stadt Roth, 05.10.2023



Andreas Buckreus
Erster Bürgermeister

Ausgegangen am 05.10.2023
Abgenommen am
Registratur am