



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 12.10.2023
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 07.09.2023

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 07.09.2023 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.1

**BA 801/2023 Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Behandlung von gefährdeten Abfällen mit einer Durchsatzkapazität an Einsatzstoffen von gefährlichen Abfällen und nicht gefährlichen Abfällen, Regensburger Ring 26; Fl.Nr. 1021/108 Gemarkung Roth
Vorlage: 2023/0284**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

TOP 2.2 BA 95/2023 Umnutzung einer Ladenfläche und eines Einzimerappartements in Bürofläche und Errichtung einer PV-Anlage auf denkmalgeschützter Dachfläche, Kugelbühlstraße 15; Fl.Nr. 105 Gemarkung Roth
Vorlage: 2023/0285

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der erforderlichen Befreiung von der Baugestaltungssatzung und Abweichung im Sinne des § 3 der Stellplatzsatzung der Stadt Roth wird erteilt. Das LRA wird gebeten, im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens, einen entsprechenden Hinweis in die Baugenehmigung aufzunehmen, dass die Befreiung vom Nachweis des Stellplatzmehrbedarfes nur für dieses konkrete Bauvorhaben gilt, die Befreiung bei Aufgabe der Nutzung oder Änderung der Nutzung erlischt und das die Befreiung auch keinen fiktiven Stellplatz-Bestand auslöst.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 94/2023 Umbau Einfamilienhaus mit ELW zu Vierfamilienhaus, Haimpfarricher Weg 5; Fl.Nr. 119/12 Gemarkung Eckermühlen
Vorlage: 2023/0286

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 93/2023 Nutzungsänderung von Ladenfläche in gastronomische Nutzung als Cafe, Kugelbühlstraße 1; Fl.Nr. 86 Gemarkung Roth
Vorlage: 2023/0287

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und der Abweichung im Sinne des § 3 der Stellplatzsatzung der Stadt Roth wird erteilt. Das LRA wird gebeten, im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens, einen entsprechenden Hinweis in die Baugenehmigung aufzunehmen, dass die Befreiung vom Nachweis des Stellplatzmehrbedarfes nur für dieses konkrete Bauvorhaben gilt, die Befreiung bei Aufgabe der Nutzung oder Änderung der Nutzung erlischt und das die Befreiung auch keinen fiktiven Stellplatz-Bestand auslöst.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 **Widmung von Straßen nach den Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG);
Entwidmung einer Teilfläche des öffentlichen Feld- und Waldweges "Der Auweg"**
Vorlage: 2023/0281

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass der „Auweg“ auf einer Länge von 291 m eingezogen wird.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4 wurde nach TOP 9 behandelt, da der Referent Dipl.-Ing. Veit Bräuning noch nicht anwesend war.

TOP 4 **Tiefgarage Rathaus Roth, Betonsanierung; Sachstand und Kostenberechnung**
Vorlage: 2023/0183

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

- Die Tiefgarage im Rathaus wird saniert.
- Es wird die sogenannte „Maximalinstandsetzung“ mit einem Kostenvolumen der Kosten-
gruppen 300 und 400 in Höhe von 1.000.000 € brutto umgesetzt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

Abstimmungsvermerke:

Stadtrat Dr. Joachim Holz war bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.

TOP 5 **Errichtung Wohngebäude für Menschen ohne festen Wohnsitz,
Kiefernweg 10; Vorentwurf**
Vorlage: 2023/0228

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse:

- Der Baumaßnahme wird grundsätzlich zugestimmt.
- Die Verwaltung wird beauftragt Einsparmöglichkeiten zu untersuchen
- Der Kostenschätzung in der der Höhe von 2.157.028 € wird zugestimmt.
- Die Verwaltung wird beauftragt eine Genehmigungsplanung zu erstellen.
- Die Verwaltung wird beauftragt einen geeigneten Architekten zu suchen und für die Leistungsphasen 5 – 9 zu beauftragen.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 5 Nein 6 Anwesend 11

TOP 6

Vergabe von Straßennamen; vier Namen für die Erschließungsanlage des Bebauungsplanes E 18 "Wohnen an der Zwillach"
Vorlage: 2023/0257

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, für die neu entstehenden Straßen im Baugebiet „E 18 Wohnen an der Zwillach“ folgende Straßennamen

Ringstraße: „**Am Brünnele**“
1.Verbindungsstraße: „**Rotfederweg**“
2.Verbindungsstraße: „**Schleienweg**“
3.Verbindungsstraße: „**Barbenweg**“

zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 7

**Vergabe von Straßennamen;
Name für die Erschließungsanlage des Bebauungsplanes E 17
"Steinbacher Weg"**
Vorlage: 2023/0258

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, für die neu entstehende Straße im Baugebiet „E 17 Steinbacher Weg“ den Straßennamen „**Fritz-Schäff-Weg**“ zu vergeben.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11

TOP 8

Unterhalt Zentralkläranlage Roth: Erneuerung elektrische Schaltanlage Rechen / Zulauf
Vorlage: 2023/0282

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Entwurfsplanung für die Erneuerung der Schaltanlage Rechen / Zulauf für die Zentralkläranlage Roth zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung, die entsprechenden Finanzmittel sind im Haushalt 2024 einzustellen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 9

**Erneuerung Staatsstr. St 2409 Nürnberger Str. BA 2, Vergabe
der Ing.-Leistungen für die Planung der Abwasserentsorgung
und der Verkehrswege
Vorlage: 2023/0289**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Weiterplanung des BA2 Ausbau der Nürnberger Straße ab dem REWE-Markt bis zur Einmündung Nordring zu. Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung wird dem Gremium erneut vorgestellt

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11